

证券代码：000628

证券简称：高新发展

公告编号：2020-88

成都高新发展股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人任正先生、主管会计工作负责人李海明先生及会计机构负责人(会计主管人员)魏文萍女士声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,489,522,746.70	5,881,496,980.76	10.34%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,097,780,445.02	1,012,434,760.26	8.43%	
	本报告期	本报告期 比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入（元）	1,283,331,476.12	72.79%	3,210,601,985.42	95.84%
归属于上市公司股东的净利润（元）	25,804,451.31	106.24%	97,886,212.35	120.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	23,738,296.94	94.00%	93,077,001.06	111.07%
经营活动产生的现金流量净额（元）	84,189,079.35	174.07%	-7,221,792.70	-109.54%
基本每股收益（元/股）	0.083	107.50%	0.314	121.13%
稀释每股收益（元/股）	0.083	107.50%	0.314	121.13%
加权平均净资产收益率	2.40%	1.04%	9.28%	4.19%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,492,451.38	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,539,539.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,607,303.51	
减：所得税影响额	607,401.03	
少数股东权益影响额（税后）	222,681.63	
合计	4,809,211.29	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,826	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	45.41%	141,453,960	114,531,660	不存在质押或冻结情况	
成都市国有资产监督管理委员会	境内非国有法人	1.54%	4,800,000	4,800,000	不存在质押或冻结情况	
朱永存	境内自然人	1.47%	4,567,123	0	不存在质押或冻结情况	
董玉英	境内自然人	0.79%	2,445,300	0	不存在质押或冻结情况	
谢纲	境内自然人	0.48%	1,480,358	0	不存在质押或冻结情况	
新疆力道广告有限公司	境内非国有法人	0.47%	1,453,500	0	不存在质押或冻结情况	
童胜朋	境内自然人	0.40%	1,238,900	0	不存在质押或冻结情况	
陈雪云	境内自然人	0.39%	1,205,800	0	不存在质押或冻结情况	
中国石油天然气股份有限公司	国有法人	0.39%	1,200,000	1,200,000	不存在质押或冻结情况	
张长春	境内自然人	0.36%	1,119,200	0	不存在质押或冻结情况	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300			
朱永存	4,567,123	人民币普通股	4,567,123			
董玉英	2,445,300	人民币普通股	2,445,300			
谢纲	1,480,358	人民币普通股	1,480,358			
新疆力道广告有限公司	1,453,500	人民币普通股	1,453,500			
童胜朋	1,238,900	人民币普通股	1,238,900			
陈雪云	1,205,800	人民币普通股	1,205,800			
张长春	1,119,200	人民币普通股	1,119,200			
纪强	1,090,700	人民币普通股	1,090,700			
姚红星	988,429	人民币普通股	988,429			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知以上股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					

前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用
--------------------------	-----

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目

- 1、应收账款本报告期末较上年期末减少77,531.21万元，下降52.98%，主要系本报告期收回前期工程款所致。
- 2、预付款项本报告期末较上年期末增加1,395.23万元，增长151.62%，主要系本报告期预付工程款增加所致。
- 3、存货本报告期末较上年期末减少136,148.82万元，下降97.67%，主要系本报告期根据新收入准则的规定，将存货科目下工程施工以及已完工未结算资产重分类至合同资产所致。
- 4、合同资产本报告期末较上年期末增加240,790.08万元，增长100.00%，主要系本报告期根据新收入准则的规定，将存货科目下工程施工以及已完工未结算资产重分类至合同资产所致。
- 5、长期股权投资本报告期末较上年期末增加2,504.17万元，增长34.57%，主要系本报告期新增对合营和联营企业的投资所致。
- 6、应付职工薪酬本报告期末较上年期末减少14,838.52万元，下降67.07%，主要系本报告期支付上期薪酬所致。
- 7、合同负债本报告期末较上年期末增加4,611.04万元，增长100.00%，主要系本报告期根据新收入准则的规定，将预收款项重分类至合同负债所致。
- 8、一年内到期的非流动负债本报告期末较上年期末增加9,965.00万元，增长64.75%，主要系本报告期一年内到期的长期借款增加所致。
- 9、长期借款本报告期末较上年期末增加27,480.00万元，增长129.56%，主要系本报告期银行长期借款增加所致。

（二）利润表项目

- 1、营业收入本报告期较上年同期增加157,121.86万元，增长95.84%，主要系本报告期建筑施工业营业收入增加所致。
- 2、营业成本本报告期较上年同期增加146,034.97万元，增长102.06%，主要系本报告期建筑施工业营业成本增加所致。
- 3、财务费用本报告期较上年同期增加2,529.59万元，增长409.55%，主要系本报告期资金收益率下降以及借款规模增加银行利息支出增加所致。
- 4、研发费用本报告期较上年同期增加376.77万元，增长100.00%，主要系本报告期公司智慧物联平台开发支出增加所致。
- 5、投资收益本报告期较上年同期增加689.14万元，增长100.50%，主要系本报告期公司控股子公司倍特期货有限公司金融资产投资收益增加以及确认合营企业投资收益增加所致。
- 6、信用减值损失本报告期较上年同期增加1,975.03万元，增长720.11%，主要系本报告期计提的应收款减值准备增加所致。
- 7、资产减值损失本报告期较上年同期增加204.03万元，增长100.00%，主要系本报告期受新冠肺炎疫情影响，现货贸易陷入停滞状态，及国际大宗商品市场动荡引发国际资本市场大幅波动导致公司控股孙公司上海茂川资本有限公司所购商品价格下跌所致。

（三）现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额本报告期较上年同期减少8,293.87万元，下降109.54%，主要系本报告期期货货币保证金现金流较上年同期减少所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本报告期较上年同期增加53,700.26万元，增长115.78%，主要系本报告期公司控股子公司倍特期货有限公司金融资产交易净额增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司 2020 年非公开发行股票事宜已经第八届董事会第六次临时会议、第八届董事会第八次临时会议、第八届

监事会第一次临时会议、第八届董事会第十五次临时会议、2019 年度股东大会审议通过（详见 2020 年 3 月 16 日、2020 年 5 月 20 日、2020 年 6 月 17 日、2020 年 8 月 6 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网）。本次非公开发行股票的数量不超过 40,800,000 股（含本数），未超过公司本次发行前总股本的 30%，发行价格为 6.66 元/股，募集资金总额不超过人民币 27,172.80 万元（含本数），扣除发行费用后将全部用于补充流动资金。截止本公告日，公司本次非公开发行股票申请已获得中国证监会核准，且已收到中国证监会出具的《关于核准成都高新发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]2405 号，详见 2020 年 10 月 10 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网）。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

1、2017 年 7 月，公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）与成都嘉华美实业有限公司签订了《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》（合同签订情况及执行进展情况相关公告详见 2017 年 7 月 15 日、2017

年 10 月 28 日、2020 年 9 月 17 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网)。

2、2018 年 5 月，公司全资子公司倍特建安与成都市勘察测绘研究院（以下简称成勘院）、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（以下简称西南设计总院）组成的联合体与成都高投建设开发有限公司（以下简称高投建设）签订了《建设工程勘察-设计-施工总承包（EPC）合同》（合同签订情况相关公告详见 2018 年 3 月 20 日、2018 年 3 月 30 日、2018 年 5 月 24 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

3、2018 年 6 月，公司全资子公司倍特建安与上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、成勘院组成的联合体与高投建设签订了《建设工程勘察-设计-施工总承包（EPC）合同》（合同签订情况相关公告详见 2018 年 3 月 22 日、2018 年 3 月 30 日、2018 年 6 月 6 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

4、2018 年 6 月，公司全资子公司倍特建安与绵阳倍特建设开发有限公司签订了《倍特 香槟华府一期》项目合同（合同签订情况相关公告详见 2018 年 4 月 28 日、2018 年 5 月 8 日、2018 年 6 月 6 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

5、2018 年 7 月，公司全资子公司倍特建安与中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称西南设计院）、成勘院组成的联合体与成都高投置业有限公司（以下简称高投置业）签订了《成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2018 年 7 月 12 日、2018 年 7 月 26 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

6、2018 年 7 月，公司全资子公司倍特建安与四川省建筑设计研究院有限公司（曾用名：四川省建筑设计研究院）（以下简称省建院）、四川省川建勘察设计院（以下简称省勘院）组成的联合体与高投置业正式签订了《成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2018 年 7 月 12 日、2018 年 7 月 26 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

7、2018 年 10 月，公司全资子公司倍特建安与西南设计院、成勘院组成的联合体与高投置业正式签订了《成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）勘察-设计-施工总承包（一标段）》合同（合同签订情况相关公告详见 2018 年 9 月 15 日、2018 年 10 月 12 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

8、2019 年 2 月，公司全资子公司倍特建安与省建院组成的联合体与高投建设签订了《西部园区 2017 年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段》合同（合同签订情况相关公告详见 2019 年 1 月 11 日、2019 年 1 月 23 日、2019 年 2 月 28 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

9、2019 年 6 月，公司全资子公司倍特建安与省勘院、省建院成的联合体与高投置业签订了《瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包/标段》协议（合同签订情况相关公告详见 2019 年 4 月 24 日、2019 年 5 月 9 日、2019 年 6 月 20 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

10、2019 年 6 月，公司全资子公司倍特建安与省建院成的联合体与高投置业签订了《成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目合同》（合同签订情况相关公告详见 2019 年 5 月 6 日、2019 年 5 月 9 日、2019 年 6 月 20 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

11、2019 年 8 月，公司全资子公司倍特建安与省建院成的联合体与高投置业签订了《成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包》、《成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2019 年 7 月 18 日、2019 年 7 月 23 日、2019 年 8 月 30 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

12、2019 年 9 月，公司全资子公司倍特建安与西南设计院组成的联合体与成都高投资产经营管理有限公司签订了《生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2019 年 8 月 1 日、2019 年 8 月 14 日、2019 年 9 月 5 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

13、2020 年 1 月，公司全资子公司倍特建安与省建院组成的联合体与高投建设签订了《交子大道夜景提升一期工程设计-施工总承包》建设工程合同（合同签订情况相关公告详见 2019 年 12 月 7 日、2019 年 12 月 13 日、2020 年 1 月 4 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网）。

14、2020 年 3 月，公司全资子公司倍特建安与省建院、省勘院组成的联合体与成都国际空港新城置业有限公司（以下简称空港置业）签订了《福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工工程总承包（EPC）合同》（合同签订情况相关公告详见

2020 年 1 月 4 日、2020 年 1 月 11 日、2020 年 3 月 4 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网)。

15、2020 年 3 月，公司全资子公司倍特建安与西南设计院、中冶成都勘察研究总院有限公司组成的联合体与空港置业正式签订了《三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工工程总承包（EPC）合同》（合同签订情况相关公告详见 2020 年 1 月 4 日、2020 年 1 月 11 日、2020 年 3 月 4 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网）。

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

成都高新发展股份有限公司董事会

董事长：任正

二〇二〇年十月二十九日