

新华联文化旅游发展股份有限公司

2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
- 2、业绩预告类型：亏损
- 3、业绩预告表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：134,100 万元—109,700 万元	亏损：99,299.78 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：150,700 万元—123,300 万元	亏损：105,534.50 万元
基本每股收益	亏损：0.58 元—0.71 元	亏损：0.52 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构预审计。

三、业绩亏损及变动原因说明

- 1、本期房地产项目结转收入较上年同期有所下降，导致房地产项目毛利有所减少；
- 2、公司期末贷款余额较大，致使本期费用化利息金额较大；公司存在到期未偿还的有息负债，产生了复利、罚息、违约赔偿金等，导致本期净利润下降；
- 3、湖南新华联建设工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司股票于报告期内被司法处置，产生了投资损失，影响了本期净利润。

四、风险提示

本次业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2023 年半年度

报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2023年7月14日