

新华联文化旅游发展股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
- 2、业绩预告类型：亏损
- 3、业绩预告表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：236,500 万元—241,500 万元	亏损：389,297.44 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：204,800 万元—209,100 万元	亏损：335,212.55 万元
基本每股收益	亏损：1.25 元—1.27 元	亏损：2.05 元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。但公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告相关财务数据方面不存在分歧。

三、业绩亏损原因说明

- 1、本期房地产项目结转收入较上年有所下降，导致房地产项目毛利有所减少；
- 2、报告期受疫情持续反复影响，本公司文旅综合业务收入和利润均受到一定程度的影响；
- 3、随着公司竣工项目的增加、在建项目的减少，符合借款费用资本化条件的的项目减少，费用化利息增加，导致本期费用化利息较上年同期有所增加；

4、诉讼案件结案产生了复利、罚息、违约赔偿金，导致本期净利润下降；另外，本期根据未决诉讼计提了预计负债，导致本期净利润下降；

5、因本期对长沙银行的持股比例较上年同期有所下降，确认的投资收益较上年同期减幅较大；

6、公司全资子公司湖南新华联建设工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，导致非经常性的投资损失，具体内容详见公司于巨潮资讯网上披露的相关公告（公告编号：2023-002）。

四、风险提示

1、鉴于公司 2020 年度、2021 年度经审计的净利润为负值，截至本公告披露日，公司预计 2022 年度净利润仍为负值，如 2022 年度审计报告中显示公司的持续经营能力存在不确定性，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第（七）项规定，深圳证券交易所将对公司股票实施其他风险警示。敬请投资者注意投资风险。

2、本次业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2022 年度审计报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2023 年 1 月 30 日