

证券代码：000620

证券简称：新华联

公告编号：2021-029

## 新华联文化旅游发展股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及除以下存在异议声明的董事、监事、高级管理人员外的其他董事、监事、高级管理人员均保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
傅军	董事	工作原因	马晨山

公司负责人马晨山、主管会计工作负责人苟永平、刘华明及会计机构负责人(会计主管人员)赵斌声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	574,394,696.69	349,057,219.39	64.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-379,473,173.30	-330,072,792.12	14.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-384,554,272.93	-324,960,862.45	18.34%
经营活动产生的现金流量净额（元）	252,695,213.68	233,297,222.55	8.31%
基本每股收益（元/股）	-0.200	-0.174	14.94%
稀释每股收益（元/股）	-0.200	-0.174	14.94%
加权平均净资产收益率	-5.98%	-4.24%	-1.74%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	49,811,662,910.98	50,391,037,662.63	-1.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,078,090,344.46	6,613,203,430.39	-8.09%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	238,743.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,970,807.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,904,013.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,724,087.67	
减：所得税影响额	171,399.83	
少数股东权益影响额（税后）	777,125.21	
合计	5,081,099.63	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,869	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新华联控股有限公司	境内非国有法人	61.17%	1,160,272,587		质押	1,133,641,557
					冻结	1,160,272,587
#北京赣商投资股份有限公司	境内非国有法人	4.14%	78,491,397			
#西藏雪峰科技投资咨询有限公司	境内非国有法人	3.36%	63,681,718			
#北京恒天永晟科贸有限公司	境内非国有法人	1.89%	35,875,000			
吴梦玲	境内自然人	1.18%	22,324,082			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.12%	21,151,506			
江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司	境内非国有法人	0.78%	14,821,654			
#余群	境内自然人	0.71%	13,526,900			
#黄立慧	境内自然人	0.62%	11,675,200			
#王俊懿	境内自然人	0.49%	9,354,753			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
新华联控股有限公司	1,160,272,587	人民币普通股	1,160,272,587			
#北京赣商投资股份有限公司	78,491,397	人民币普通股	78,491,397			
#西藏雪峰科技投资咨询有限公司	63,681,718	人民币普通股	63,681,718			
#北京恒天永晟科贸有限公司	35,875,000	人民币普通股	35,875,000			

吴梦玲	22,324,082	人民币普通股	22,324,082
香港中央结算有限公司	21,151,506	人民币普通股	21,151,506
江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司	14,821,654	人民币普通股	14,821,654
#余群	13,526,900	人民币普通股	13,526,900
#黄立慧	11,675,200	人民币普通股	11,675,200
#王俊懿	9,354,753	人民币普通股	9,354,753
上述股东关联关系或一致行动的说明	新华联控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；除此之外，上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	北京赣商投资股份有限公司通过融资融券信用账户持有 78,491,397 股；西藏雪峰科技投资咨询有限公司通过融资融券信用账户持有 6,629,488 股；北京恒天永晟科贸有限公司通过融资融券信用账户持有 35,875,000 股；余群通过融资融券信用账户持有 4,237,200 股；黄立慧通过融资融券信用账户持有 10,475,200 股；王俊懿通过融资融券信用账户持有 9,354,753 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数	期初数	变动金额	变动比例	变动原因
其他权益工具投资	16,430,299.20	11,782,960.00	4,647,339.20	39.44%	主要系本公司持有的其他权益工具投资公允价值上升所致；
应付职工薪酬	132,724,471.85	262,718,898.98	-129,994,427.13	-49.48%	主要系本期支付上年末职工薪酬所致；
营业收入	574,394,696.69	349,057,219.39	225,337,477.30	64.56%	主要系本期房地产结算收入和文旅业务收入增多所致；
营业成本	580,843,875.26	358,514,543.72	222,329,331.54	62.01%	主要系收入增多导致的成本增多所致；
税金及附加	53,108,590.70	35,154,481.92	17,954,108.78	51.07%	主要系收入增多导致的税金增多所致；
其他收益	7,694,895.41	3,817,522.15	3,877,373.26	101.57%	主要系收到的税收减免和财政补贴增多所致；
信用减值损失	3,752,741.49	-6,270,600.10	10,023,341.59	-159.85%	主要系本期计提的应收款项的信用减值转回所致；
营业外收入	3,435,552.48	2,418,923.24	1,016,629.24	42.03%	主要系收到的违约金赔偿增加所致；
营业外支出	5,339,566.22	10,782,835.22	-5,443,269.00	-50.48%	主要系本期未发生捐赠支出所致；
所得税费用	26,317,004.94	5,818,060.60	20,498,944.34	352.33%	主要系收入增多导致的所得税费用增多所致；
销售商品、提供劳务收到的现金	1,322,231,607.38	846,506,931.28	475,724,676.10	56.20%	主要系本期收到销售款增加所致；
收到其他与经营活动有关的现金	605,589,452.54	914,962,992.47	-309,373,539.93	-33.81%	主要系本期收到的受限货币资金减少所致；
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,184,686.80	64,719,993.91	-47,535,307.11	-73.45%	主要系本期支付的自持物业的成本减少所致；
取得借款收到的现金	489,281,181.21	1,771,778,967.88	-1,282,497,786.67	-72.38%	主要系本期收到的借款减少所致；

收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	370,000,000.00	-370,000,000.00	-100.00%	主要系本期收到初存目的为融资目的质押的银行存款减少所致；
偿还债务支付的现金	705,479,702.33	2,347,705,043.88	-1,642,225,341.55	-69.95%	主要系本期偿还的借款减少所致；
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	204,172,617.07	333,472,199.49	-129,299,582.42	-38.77%	主要系本期支付的利息减少所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

公司于2021年3月3日召开第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四次会议，于2021年3月19日召开2021年第一次临时股东大会，审议并通过了《新华联文化旅游发展股份有限公司第一期员工持股计划（草案）及摘要》、《新华联文化旅游发展股份有限公司第一期员工持股计划管理办法》等相关议案，同意公司实施第一期员工持股计划。截至2021年4月19日，公司第一期员工持股计划通过二级市场竞价交易方式购买公司股票共计8,468,847股，占公司总股本的0.45%，成交金额为1938.16万元，成交均价约为2.29元/股。具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司员工持股计划实施及进展情况。	2021年03月04日	巨潮资讯网《第十届董事会第五次会议决议公告》（2021-008号）
	2021年03月04日	巨潮资讯网《第十届监事会第四次会议决议公告》（2021-009号）
	2021年03月04日	巨潮资讯网《第一期员工持股计划（草案）及摘要》
	2021年03月04日	巨潮资讯网《第一期员工持股计划管理办法》
	2021年03月20日	巨潮资讯网《2021年第一次临时股东大会决议公告》（2021-013号）
	2021年04月20日	巨潮资讯网《第一期员工持股计划实施进展的公告》（2021-018号）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	1576	齐鲁高速	17,813,229.74	公允价值计量	11,782,960.00	0.00	4,647,339.20				16,430,299.20	其他权益工具投资	自筹
合计			17,813,229.74	--	11,782,960.00	0.00	4,647,339.20	0.00	0.00	0.00	16,430,299.20	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	不适用												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	不适用												

#### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

### 六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用



## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年01月29日	证券部办公室	电话沟通	个人	个人投资者	询问关于公司2020年度业绩预告情况,未提供资料。	不适用
2021年02月10日	证券部办公室	电话沟通	个人	个人投资者	询问关于公司为子公司提供担保的情况,未提供资料。	不适用
2021年03月04日	证券部办公室	电话沟通	机构	机构投资者	询问关于公司员工持股计划情况,未提供资料。	不适用