

证券代码：000616

证券简称：ST 海投

公告编号：2023-001

海航投资集团股份有限公司 2022 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩： 扭亏为盈 同向上升 同向下降

单位：人民币

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6349.64 万元 - 9524.46 万元	盈利：4513.39 万元
	比上年同期上升：40.68% - 111.03%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：6300.51 万元 - 9475.33 万元	盈利：5105.88 万元
	比上年同期上升：23.40% -85.58%	
基本每股收益	盈利：0.0444 元/股 - 0.0666 元/股	盈利：0.0316 元/股
营业收入	5208.52 万元—7812.78 万元	3552.02 万元
扣除后营业收入	5208.52 万元—7812.78 万元	3552.02 万元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加的主要原因如下：

1、本报告期内公司子公司天津亿城山水房地产开发有限公司开发的天津亿城堂庭项目处置剩余车位，确认车位使用权转让收入较上年同期增加所致。

2、公司对联营单位海南海投一号投资合伙企业（有限合伙）长期股权投资采用权益法核算，本报告期内根据海投一号提供的 2022 年度未审报表确认投资收益金额较上年同期增加所致。

3、本报告期内公司通过不断加强内部管理，加大成本费用控制力度，期间费用较上年同期有所下降。

4、预计 2022 年非经常性损益对当期净利润的影响约为 49.13 万元。主要原因为公司旗下北京海航嘉盛养老服务有限公司在报告期内收到养老运营补贴及稳岗补贴、以及公司根据收到中国证券监督管理委员会《行政处罚决定书》计提罚款等。

四、风险提示

因公司 2022 年度审计工作尚未开始，经与年审会计师进行沟通，公司对可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素做出以下风险提示。

1、截至 2022 年 12 月 31 日，公司尚有未履行程序未披露的关联方担保暂未解除，相关情况详见公司于 2022 年 12 月 31 日披露的《关于公司股票被实施其他风险警示相关事项的进展公告》（公告编号 2022-115）。因此公司 2022 年内部控制审计报告存在被出具否定意见的风险。

2022 年 12 月 6 日，公司收到由海南省第一中级人民法院送达的《传票》，龙江银行因与公司保证合同纠纷一案中涉及的利息及其他费用向法院申请起诉，已于 2022 年 12 月 12 日在海南省第一中级人民法院第十法庭开庭，但尚未有法院判决。因此公司无法判断在 14.64 亿项目中可能承担的赔偿责任且承担责任的金额不能够可靠地计量，所以公司未就向海航物流集团有限公司违规提供担保事项计提预计负债，最终金额需以法院的判决为准。如在 2022 年年度报告披

露前法院出具判决，公司将依据会计准则的规定进行账务处理，该事项将对公司 2022 年度业绩影响存在重大不确定性，存在经审计后归属于上市公司净利润或扣非后净利润数据超出本次利润预测范围的风险。

2、截至本公告披露日，公司根据铁狮门项目管理方提供的铁狮门一期项目 2022 年前三季度未审财务报表、2022 年度项目估值报告初稿（非终稿数据）和铁狮门三期项目 2022 年前三季度未审财务报表，同时结合项目开发建设和租赁情况等多方面因素进行审慎的综合分析和判断，暂未发现项目有明显的重大减值迹象。但根据公开信息查询，2022 年初以来美联储不断提高基准利率，这给美国房地产市场带来一定风险，因此就公司投资的铁狮门一期项目、铁狮门三期项目是否需要计提资产减值准备及计提金额多少，需要以子公司或联营单位最终提供的 2022 年度项目报告、审计报告及估值报告（如需）等相关资料为依据进行综合评判后依据会计准则的规定进行账务处理。该事项对公司 2022 年度业绩影响存在重大不确定性。

3、因联营单位海投一号借款事宜触发《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》规定的相关情形，导致该笔借款被认定为间接地有偿拆借公司的资金给其他关联方使用的情形。根据联营单位已提供的 2022 年度未经审计财务报表，针对关联方资金拆借，尚未计提信用减值损失。是否需要计提信用减值准备及计提金额需要以联营单位最终提供的 2022 年度审计报告为准。根据联营单位提供的“还款保障协议”中约定：如出现到期未偿还债务的情况，公司可从美洲置业投资于铁狮门三期项目中的收益分配优先用于偿还借款本息，因此铁狮门三期项目后续的收益分配情况会对该笔借款能否收回存在较大影响。后续公司将密切关注铁狮门三期项目价值变化及收益分配情况。该事项对公司 2022 年度业绩影响存在重大不确定性。

4、截至本公告披露日，公司尚未取得由大连众城文化产业发展合伙企业（有限合伙）（即“亚运村项目”）执行事务合伙人提供的大连众城 2021 年度审计报告、评估报告等相关资料，亦尚未取得大连众城 2022 年度未经审计财务报表及项目最新进展等相关资料。

公司 2021 年度审计报告保留意见涉及事项之一为：“公司未能提供大连众城的审计报告、评估报告等相关资料，因此无法确定该项股权投资的账面价值，以及是否发生减值，亦无法确定是否有必要对资产减值损失、投资收益及财务报表的其他项目作出调整，也无法确定应调整的金额。”就公司投资的亚运村项目是否需要计提资产减值准备需以联营单位最终出具的 2022 年审计报告及估值报告等相关资料为依据进行综合评判，是否发生减值尚存在不确定性。公司方面将继续督促大连众城执行事务合伙人早日提供审计报告及估值报告。该事项对公司 2022 年度业绩影响存在重大不确定性。

5、以上事项均会对公司 2022 年度业绩预告内容的准确性存在重大影响，若公司后续取得的相关资料较现有材料对报告期数据的影响存在较大变化，则存在归属于上市公司净利润或扣非后净利润数据不足预期为负的风险。同时，因公司 2022 年营业收入不足 1 亿元，若最终 2022 年度经审计归属于上市公司净利润或扣非后净利润不足预期为负，则公司存在触发《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条被深交所实施退市风险警示的风险。

综上，因以上财务数据系公司财务部门根据现有财务资料进行的初步估算尚存在不确定性。具体财务数据以公司正式披露的 2022 年年度报告数据为准。敬请广大投资者注意投资。

特此公告。

海航投资集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十一日