

证券代码：000616

证券简称：ST海投

公告编号：2022-002

海航投资集团股份有限公司 2021年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日-2021年12月31日

2. 预计的经营业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

单位：人民币

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5041.66万元 - 7562.49万元	盈利：28260.35万元
	比上年同期下降：82.16% - 73.24%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：4911.89万元 - 7432.72万元	盈利：14193.65万元
	比上年同期下降：65.39% - 47.63%	
基本每股收益	盈利：0.04元/股 - 0.05元/股	盈利：0.20元/股
营业收入	3049.11万元—4573.67万元	125,477.54万元
扣除后营业收入	3049.11万元—4573.67万元	125,477.54万元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润比去年同期大幅下降的主要原因如下：

1. 主要为本期公司子公司天津亿城山水房地产开发有限公司开发的天津亿

城堂庭项目仅剩车位及少量公寓，房地产销售收入及成本在本报告期均比上年同期减少所致。

2. 公司对联营单位海南海投一号投资合伙企业（有限合伙）（即“梅西百货改造 REITs 项目”）、509 W 34 HNA, LP.（即“曼哈顿 34 街 REITs 项目”）、天津格致创业科技有限公司（即“亚运村项目”，以下简称“天津格致”）长期股权投资采用权益法核算，分别依据梅西百货改造 REITs 项目、曼哈顿 34 街 REITs 项目底层资产项目公司提供的 2021 年前三季度未经审计的财务报告、亚运村项目 2021 年未经审计的财务报表确认的投资收益，比上年同期减少所致。

3. 报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额预计为 129.77 万元，主要原因是公司全资子公司北京海航嘉盛养老服务有限公司收到养老运营补贴及稳岗补贴所致。

4. 本年首次执行新租赁准则，租赁费用较上年增加也对业绩有一定影响。

四、风险提示

1. 公司于 2021 年 12 月 16 日收到了中国证券监督管理委员会《立案告知书》（证监立案字 0212021001 号），本次立案对公司本期利润及期后利润的影响具有不确定性，相关事项将以中国证券监督管理委员会结论性调查意见或决定为准。

2. 截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚有未履行程序未披露的关联方担保暂未解除，相关详细情况请见公司于 2021 年 12 月 31 日披露的《关于公司股票被实施其他风险警示相关事项的进展公告》（公告编号 2021-102）。因此公司 2021 年内部控制审计报告存在被出具否定意见的风险。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》（以下简称“《上市规则》”）第 9.8.1 条的规定，以上事项触发了“上市公司股票被实施其他风险警示”的相应情形。公司在披露 2021 年年报后股票存在被继续实施其他风险警示的风险。

3. 本报告期，公司营业收入及扣除后营业收入预计均为 3049.11 万元—4573.67 万元，归属于上市公司股东的净利润预计为 5041.66 万元 - 7562.49 万

元，扣除非经常性损益后的净利润预计为 4911.89 万元 - 7432.72 万元。

以上财务数据系公司财务部门根据现有财务资料进行的初步估算，公司对各联营单位的投资收益将根据被投资公司出具的 2021 年项目报告、审计报告及估值报告等为依据进行调整。该不确定因素主要来源于梅西百货改造 REITs 项目、曼哈顿 34 街 REITs 项目及亚运村项目提供的相关材料数据变化，不排除存在一定的减值风险，最终结果将以各联营单位提供的相关材料确定。若公司各联营单位出具的 2021 年项目报告、审计报告及估值报告等资料较现有材料存在较大变动，则存在经审计后归属于上市公司净利润及扣非后净利润数据超出本次利润预测范围的风险。

同时，因公司 2021 年营业收入不足 1 亿元，若最终 2021 年度经审计归属于上市公司净利润或扣非后净利润不足预期为负，则存在触发《上市规则》第 9.3.1 条“上市公司被实施退市风险警示”的风险。

因有关审计工作尚在进行，若发生目前无法预料的变化，将影响本业绩预告的准确性。具体财务数据以公司正式披露的 2021 年年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

海航投资集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十九日