

## 奥园美谷科技股份有限公司 关于重大资产重组的后续进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、重大资产重组概述

奥园美谷科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2021 年 7 月 27 日、2021 年 8 月 27 日召开第十届董事会第十七次会议、2021 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于在北京产权交易所公开挂牌转让的方式出售标的公司股权暨关联交易的议案》，公司通过在北京产权交易所公开挂牌的方式，向深圳市凯弦投资有限责任公司（以下简称“凯弦投资”）出售公司持有的京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）100%股权、北京养嘉健康管理有限公司（以下简称“北京养嘉”）100%股权和蓬莱华录京汉养老服务有限公司（以下简称“蓬莱华录”）35%股权（以下简称“重大资产重组”），京汉置业、北京养嘉于 2021 年 8 月 30 日完成标的股权过户工商变更登记手续，蓬莱华录于 2021 年 11 月 4 日完成标的股权过户工商变更登记手续。具体详见 2021 年 7 月 28 日、2021 年 11 月 10 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）（以下简称“指定媒体”）的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让的方式出售标的公司股权暨关联交易的公告》《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》。

### 二、交易价款支付情况

公司已收到本次重大资产重组交易总价款的 60%。根据 2021 年 7 月 14 日签署的《产权交易合同》，凯弦投资应在资产交割完成后三个月内，支付完毕剩余的交易价款，即凯弦投资应于 2021 年 11 月 30 日前支付转让京汉置业 100%股权和转让北京养嘉 100%股权交易剩余的 40%价款，于 2022 年 2 月 4 日前支付转让蓬莱华录 35%股权交易剩余的 40%价款。截至 2021 年 11 月 30 日，公司未收到转让京汉置业 100%股权、北京养嘉 100%股权的剩余交易价款。

### 三、后续进展情况

公司于 2021 年 11 月 26 日收到凯弦投资发送的《关于延期支付剩余股权转让款函》，鉴于受宏观经济环境、房地产市场整体降温下行等因素影响，以及其他实际情况，凯弦投资向公司提出延长剩余股权转让价款的支付期限的请求。具体详见 2021 年 11 月 27 日刊登在指定媒体的《关于收到〈关于延期支付剩余股权转让款函〉的公告》。

收到上述函件后，公司管理层立即询问了凯弦投资的资金状况及解决方案的具体筹划情况。截至本公告日，公司正积极与凯弦投资就本次重大资产重组尾款支付事宜进行协商，并寻求财务顾问、律师事务所、会计师事务所等中介机构意见，以评估制订切实可行的解决方案。

公司董事会已要求管理层从维护上市公司及投资者利益的角度出发，在综合考虑实际情况的基础上与凯弦投资协商，尽快形成解决方案，提交董事会审议。

公司后续将根据具体进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二一年十一月三十日