



证券代码：000613、200613

证券简称：\*ST 东海 A、\*ST 东海 B

公告编号：2022-031

# 海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co., Ltd.



## 2021 年年度报告摘要

披露日期：2022 年 04 月 30 日



# 海南大东海旅游中心股份有限公司 2021 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
吴涛	独立董事	鉴于立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司财务报告出具的无法表示意见的审计报告，因上海疫情原因本人无法前往现场对公司 2021 年财务报告涉及的相关事项做进一步了解和核实，本人对《2021 年度财务决算报告》《关于公司 2021 年年度报告的议案》《关于 2022 年第一季度报告的议案》文件中陈述的事实数据无法做出判断，故投弃权票。
张媛媛	独立董事	立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计过程中发现的客房收入、月饼销售收入、酒类销售收入无法确认的问题，以及发现的内部控制失效、持续经营问题，该等问题目前尚未得到解决，本人无法获取充分、适当的证据保证《2021 年度财务决算报告》《关于公司 2021 年年度报告的议案》《关于 2022 年第一季度报告的议案》涉及内容的真实、准确、完整。

董事、监事、高级管理人员异议声明的风险提示

独立董事吴涛和张媛媛对年度报告内容无法保证其真实、准确、完整，请投资者特别关注。

非标准审计意见提示

适用  不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计意见，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	*ST 东海 A、*ST 东海 B	股票代码	000613、200613
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	汪宏娟		
办公地址	三亚市大东海		
传真	0898-88214998		
电话	0898-88219921		
电子信箱	hnddhn@21cn.com		

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主营主要业务为酒店住宿和餐饮服务。采购商品主要为酒店、餐饮经营所需的物品、物资，以价廉质优为原则，部分通过与供应商直接签订采购合同购入，部分通过代理商采购。经营业务以网络散客和境外旅行社团队销售为主，非网络销售散客、商务散客、旅行社客源为辅。酒店位于海南省三亚市大东海景区中心区域，交通便利，面朝大海，环境优美，历史悠久，文化内涵丰富，为中国名酒店成员之一。但



是，随着当地酒店及家庭旅馆、民宿数量不断增加，以及新冠疫情等不可抗力不确定因素影响，供远大于求，行业竞争愈加激烈，经营压力不减。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入（元）	30,234,468.57	15,511,989.37	94.91%	25,935,405.44
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,011,048.59	-11,567,888.97	82.62%	756,721.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-4,259,354.16	-12,134,958.36	64.90%	-1,078,091.71
经营活动产生的现金流量净额（元）	13,215,529.32	-6,729,267.98	296.39%	4,713,661.51
基本每股收益（元/股）	-0.0055	-0.0318	82.70%	0.0021
稀释每股收益（元/股）	-0.0055	-0.0318	82.70%	0.0021
加权平均净资产收益率	-2.95%	-15.91%	12.96%	0.97%
	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产（元）	85,889,553.90	97,441,339.20	-11.86%	87,521,184.25
归属于上市公司股东的净资产（元）	69,621,810.65	66,918,714.99	4.04%	78,486,603.96

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	8,054,448.89	10,014,645.61	6,746,937.08	5,418,436.99
归属于上市公司股东的净利润	1,004,933.52	-195,403.83	-994,208.55	-1,826,369.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	836,723.88	-1,357,340.21	-1,280,416.67	-2,458,321.16
经营活动产生的现金流量净额	5,054,131.04	5,566,343.01	2,424,426.94	-1,574,001.05

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

在2021年度的审计过程中发现，将不具商业实质交易的房餐费和月饼收入等做调减，将关联单位逾期消费卡金额列于营业收入的金额调减，进行会计差错更正。导致2021年半年报财务指标和2021年第三季度财务指标与已披露的数据产生差异。

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总	26,426	年度报告披露日	24,020	报告期末表决	0	年度报告披露日前一	0
------------	--------	---------	--------	--------	---	-----------	---



数		前一个月末普通 股股东总数		权恢复的优先 股股东总数		个月末表决权恢复的 优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件 的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山股份有限公司	境内非国有法人	17.55%	63,885,980	0			
杨美琴	境内自然人	4.47%	16,279,028	0			
潘安杰	境内自然人	4.01%	14,593,598	0			
海南雅安居物业服务有 限公司	境内非国有法人	2.25%	8,205,800	0			
潘爱萍	境内自然人	1.64%	5,972,013	0			
陈金莲	境内自然人	1.14%	4,166,400	0			
拉萨市星晴网络科技有 限公司	境内非国有法人	1.03%	3,760,000	0			
潘国平	境内自然人	0.99%	3,600,000	0			
胡景	境内自然人	0.97%	3,523,600	0			
卢章夫	境内自然人	0.89%	3,251,944	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，海南雅安居物业服务有限公司为罗牛山股份有限公司的全资子公司；杨美琴、潘安杰、陈金莲、潘爱萍、潘国平为一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明		无					

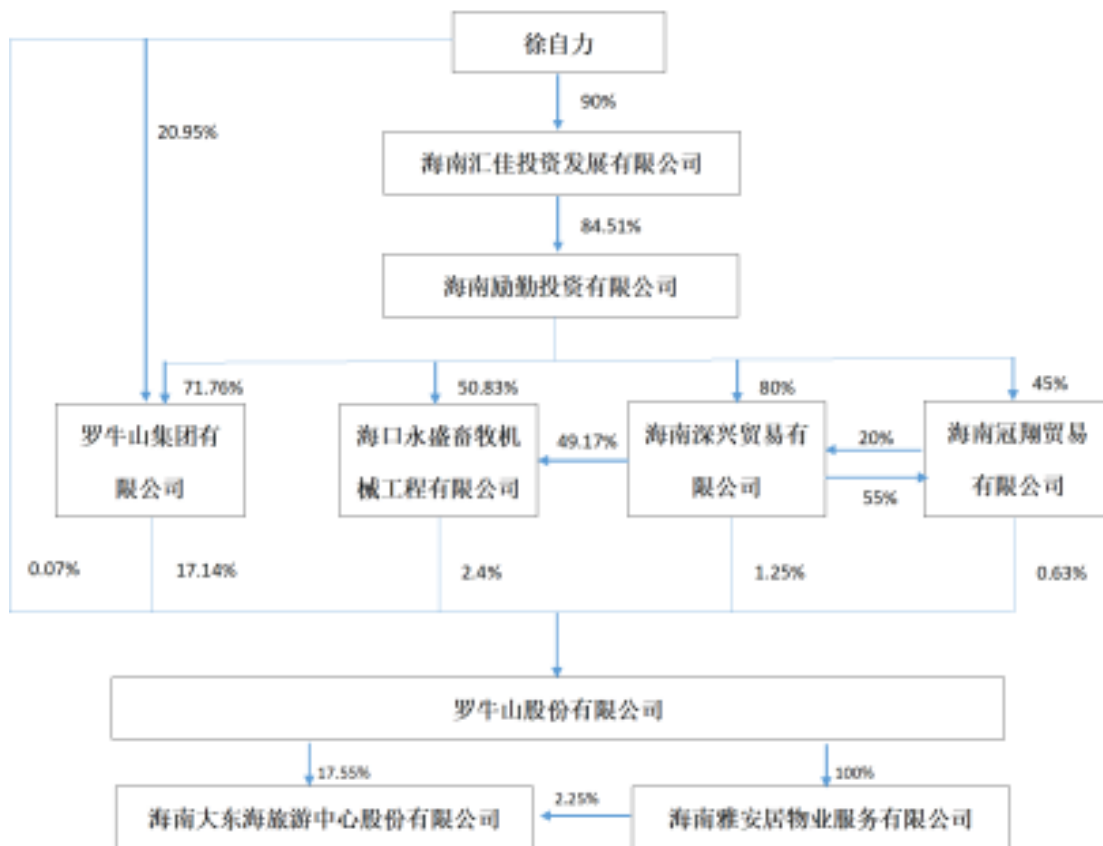
## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。



## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

1、收到三亚供电局《律师函》事项：经三亚供电局初步核算，自2006年7月至2016年4月少计南中国大酒店用电量10,313,373千瓦时。目前，公司就相关事项与三亚供电局尚在进行沟通、协商，尚无协商结果。

2、2021年4月27日，因筹划发行股份购买资产事项，公司股票自开市时起停牌，于2021年5月14日开市起复牌。2021年5月13日，公司第九届董事会第六次临时会议审议通过了《关于〈发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。鉴于近期市场环境以及行业监管政策调整的影响，2021年7月29日公司召开了第十届董事会第二次临时会议和第十届监事会第二次临时会议，审议通过了《关于终止重大资产重组事项的议案》，经审慎研究，公司董事会、监事会决定终止本次重大资产重组事项，具体内容详见公司于2021年7月30日披露的《关于终止重大资产重组事项的公告》（公告编号：2021-057）。并且，获得公司2021年8月16日召开的2021年第二次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司于2021年8月17日披露的《2021年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-060）。

3、根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司《2021年度审计报告》，公司2021年度扣除非经常性损益后的净利润为负值且营业收入低于1亿元，且财务会计报告被会计师事务所出具无法表示意见的审计报告。公司股票触及《股票上市规则》第9.3.11条（一）、（三）项终止上市规定，公司股票（证券代码：000613、200613，证券简称：\*ST东海A \*ST东海B）可能被深交所终止上市。

海南大东海旅游中心股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十八日