

北京中迪投资股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：亏损

| 项 目 | 本会计年度 | 上年同期 |
|-----------------|------------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：约 40,000 万元 - 约 20,000 万元 | 亏损：29,916.48 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：约 36,000 万元 - 约 16,000 万元 | 亏损：31,916.04 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：约 1.34 元/股 - 0.67 元/股 | 亏损：1.00 元/股 |
| 营业收入 | 约 75,000 万元 - 80,000 万元 | 10,619.77 万元 |
| 扣除后营业收入 | 约 73,500 万元 - 78,500 万元 | 8,798.79 万元 |
| 项 目 | 本会计年度末 | 上年末 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 约 84,919 万元 - 104,919 万元 | 124,919.17 万元 |

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所所在业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告未经年审会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司营业收入较上年增加，但亏损幅度仍然较大，主要原因是：

1、报告期内公司子公司达州中鑫房地产开发有限公司开发的“中迪·花熙樾”

项目 4-7 号楼实现完工交房确认收入，因此本报告期实现的收入较上年度大幅增加。2、受国内宏观经济环境、房地产行业环境、房地产调控信贷政策等因素叠加影响，公司开发在售的房地产项目价格在报告期内进一步下跌，存在减值迹象，本报告期预计需要补提存货跌价准备。目前，相关房地产存货的评估工作正在进行中。

四、风险提示

1、本次业绩预告相关数据是公司初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的《2021 年年度报告》为准。

2、公司 2020 年度扣除非经常性损益前后孰低的净利润为负值且全年营业收入低于 1 亿元。上述财务数据触及《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》第 9.3.1 条“（一）最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或者追溯重述后最近一个会计年度净利润为负值且营业收入低于 1 亿元”规定的情形，公司被实施“退市风险警示”处理。

若公司 2021 年经审计的年度财务数据或公司《2021 年年度报告》的审计、披露工作触及《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》第 9.3.11 条规定任一情形的，公司股票将面临终止上市的风险。公司已就前述可能面临终止上市风险的事项于 2022 年 1 月 17 日发布了风险提示公告，并在《2021 年年度报告》披露前至少再披露两次风险提示公告。

3、由于公司开发在售的房地产项目价格在报告期内进一步下跌，房地产存货存在减值迹象，公司已就该事项与年审会计师事务所签字注册会计师沟通进行存货减值测试，并已经聘请了专业评估机构对房地产存货价值进行评估以确定是否需要补提存货跌价准备以及补提存货跌价准备的金额。

上述存货减值测试结果可能对 2021 年度业绩有重大影响，但由于存货减值测试和评估工作正在进行中，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的《2021 年年度报告》为准。

4、本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 28 日