

北京中迪投资股份有限公司 2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2020年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	10,619.77	54,790.83	-80.62%
营业利润	-34,455.37	5,101.94	-775.34%
利润总额	-35,803.41	5,161.58	-793.65%
归属于上市公司股东的净利润	-34,913.41	2,921.07	-1295.23%
基本每股收益（元）	-1.17	0.10	-1270.00%
加权平均净资产收益率	-25.43%	1.91%	-27.34%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	385,571.87	420,531.07	-8.31%
归属于上市公司股东的所有者权益	119,922.24	154,713.52	-22.49%
股本	29,926.55	29,926.55	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.01	5.17	-22.44%

注1：上述数据以合并报表数据填列。

注2：本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。上表中总资产和归属于上市公司

市公司股东的所有者权益，按执行新收入准则调整后的期初数填报。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

公司房地产业务经历多年的发展，由于受到国家政策调控日益趋严和新冠疫情带来的不利因素的影响，公司房地产投资业务整体处于持续失血状态。因而公司于报告期内调整了未来经营发展战略规划，决定对现有各房地产投资项目分阶段、分步骤进行全面处置，并不再获取新的房地产开发类项目，退出现有的房地产二级开发领域。

报告期内，公司各房地产开发项目进展不及预期且均发生了不同程度的亏损，部分项目的存货等资产发生减值并计提了较大额资产减值准备，此外公司本年度因融资结构变化，财务费用（利息支出）较上年度增幅也较大，由于以上因素的共同影响，公司2020年度亏损较大。

2、上表中有关项目增减变动幅度达30%以上的，增减变动的主要原因

公司本报告期实现的营业收入较上年同期减少80.62%、营业利润较上年同期减少775.34%、利润总额较上年同期减少793.65%、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少1,295.23%、基本每股收益较上年同期减少1,270.00%，主要是由于：（1）报告期内各房地产开发项目进展不及预期，实现收入减少，各项目均发生了不同程度的亏损，部分项目的存货等资产发生减值并计提了较大额资产减值准备。（2）公司本年度因融资结构变化，财务费用（利息支出）较上年度增幅较大。

三、其他说明

本公告所载2020年度主要财务数据为初步核算数据，各项主要指标未经会

计师事务所审计，可能与公司2020年年度报告中披露的数据存在差异，请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2021年4月14日