

## 北京中迪投资股份有限公司

### 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

(二) 预计的经营业绩：亏损

| 项 目           | 本报告期                         | 上年同期           |
|---------------|------------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：约 42,000 万元 - 约 22,000 万元 | 盈利：2,921.07 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：约 43,000 万元 - 约 22,500 万元 | 盈利：2,818.33 万元 |
| 营业收入          | 约 10,842 万元                  | 54,790.83 万元   |
| 扣除后营业收入       | 约 10,674 万元                  | 54,773.39 万元   |
| 基本每股收益        | 亏损：1.40 元/股 - 0.74 元/股       | 盈利：0.10 元/股    |

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已经就本次业绩预告与年审会计师事务所签字注册会计师进行预沟通，公司与年审会计师事务所签字注册会计师在本次业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告未经年审会计师事务所预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司房地产业务经历多年的发展，由于受到国家政策调控日益趋严和新冠

疫情带来的不利因素的影响，公司房地产投资业务整体处于持续失血状态。因而公司于报告期内调整了未来经营发展战略规划，决定对现有各房地产投资项目分阶段、分步骤进行全面处置，并不再获取新的房地产开发类项目，退出现有的房地产二级开发领域。

报告期内，公司资金压力较为沉重，各房地产开发项目进展不及预期且均发生了不同程度的亏损，部分项目的存货等资产发生减值并计提了较大额资产减值准备，此外公司本年度财务费用（利息支出）较上年度增幅也较大，由于以上因素的共同影响，公司 2020 年度亏损较大。

#### 四、风险提示

由于 2020 年度公司各房地产开发项目公司业绩均为亏损（未审数据），房地产存货存在减值迹象，公司已就该事项与年审会计师事务所签字注册会计师沟通进行存货减值测试，并已经聘请了专业评估机构对房地产开发项目公司或房地产存货价值进行评估以确定是否需要计提存货跌价准备以及计提存货跌价准备的金额。

上述存货减值测试结果可能对 2020 年度业绩有重大影响，但由于存货减值测试和评估工作正在进行中，以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准。

#### 五、其他相关说明

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 29 日