

海马汽车股份有限公司

关于公司拟出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为优化和盘活存量资产，公司拟通过招标和/或委托中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出等方式公开出售位于海口市金牛路 2 号的 18#住宅楼共 145 套房产(总面积约 4217.05 平方米)的部分闲置房产。最终处置价格以成交价为准。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。本次交易事项在董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

1. 拟处置房产基本情况如下表：

房号	面积(m ²)	用途	产权证号	账面价值(元)	
				原值	净值
18#楼 103	329.05	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057619 号	341,535.38	13,661.42
18#楼 202	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057618 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 203	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057617 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 204	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057616 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 205	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057615 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 206	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057614 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 207	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057613 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 208	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057612 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 209	27.00	住宅	琼(2020)海口市不动产权第 0057611 号	28,024.48	1,120.98

18#楼 210	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057610 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 211	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057609 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 212	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057608 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 213	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057607 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 214	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057606 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 215	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057605 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 216	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057604 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 217	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057603 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 218	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057602 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 219	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057601 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 220	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057600 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 221	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057599 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 222	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057598 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 223	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057597 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 224	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057596 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 225	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057595 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 302	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057594 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 303	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057593 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 304	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057592 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 305	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057591 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 306	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057590 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 307	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057589 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 308	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057588 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 309	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057587 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 310	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057586 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 311	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057585 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 312	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057584 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 313	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057583 号	28,024.48	1,120.98

18#楼 314	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057582 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 315	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057581 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 316	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057580 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 317	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057579 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 318	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057578 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 319	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057577 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 320	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057576 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 321	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057575 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 322	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057574 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 323	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057573 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 324	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057572 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 325	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057571 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 402	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057570 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 403	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057569 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 404	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057568 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 405	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057567 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 406	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057566 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 407	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057565 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 408	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057564 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 409	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057563 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 410	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057562 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 411	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057561 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 412	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057560 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 413	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057559 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 414	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057558 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 415	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057557 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 416	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057556 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 417	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057555 号	28,024.48	1,120.98

18#楼 418	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057554 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 419	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057553 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 420	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057552 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 421	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057551 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 422	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057550 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 423	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057549 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 424	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057548 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 425	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057547 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 502	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057546 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 503	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057545 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 504	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057544 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 505	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057543 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 506	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057542 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 507	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057541 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 508	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057540 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 509	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057539 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 510	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057538 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 511	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057537 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 512	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057536 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 513	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057535 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 514	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057534 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 515	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057533 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 516	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057532 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 517	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057531 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 518	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057530 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 519	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057529 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 520	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057528 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 521	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057527 号	28,024.48	1,120.98

18#楼 522	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057526 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 523	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057525 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 524	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057524 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 525	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057523 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 602	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057522 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 603	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057521 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 604	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057520 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 605	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057519 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 606	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057518 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 607	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057517 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 608	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057516 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 609	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057515 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 610	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057514 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 611	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057513 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 612	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057512 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 613	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057511 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 614	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057510 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 615	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057509 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 616	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057508 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 617	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057507 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 618	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057506 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 619	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057505 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 620	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057504 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 621	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057503 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 622	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057502 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 623	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057501 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 624	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057500 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 625	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057499 号	28,024.48	1,120.98

18#楼 702	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057498 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 703	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057497 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 704	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057496 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 705	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057495 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 706	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057494 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 707	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057493 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 708	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057492 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 709	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057491 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 710	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057490 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 711	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057489 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 712	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057488 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 713	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057487 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 714	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057486 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 715	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057485 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 716	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057484 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 717	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057483 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 718	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057482 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 719	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057481 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 720	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057480 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 721	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057479 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 722	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057478 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 723	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057477 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 724	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057476 号	28,024.48	1,120.98
18#楼 725	27.00	住宅	琼（2020）海口市不动产权第 0057475 号	28,024.48	1,120.98
合计	4,217.05	/	/	4,377,060.53	175,082.42

拟处置房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

三、审批程序

公司于2020年6月3日召开了董事会十届十六次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分闲置房产的议案》。

四、交易目的和对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，补充公司流动资金，有利于公司的经营发展。交易不涉及债权债务转移，不涉及人员安置、土地租赁等情况。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

五、备查文件

公司董事会十届十六次会议决议。

特此公告。

海马汽车股份有限公司董事会

2020年6月4日