

湖南投资集团股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
2. 业绩预告情况： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：900 万元 - 1,300 万元	盈利：3,023.10 万元
	比上年同期下降：57.00%-70.23%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：900 万元 - 1,300 万元	盈利：2,553.49 万元
	比上年同期下降：49.09%-64.75%	
基本每股收益	盈利：0.018 元/股 - 0.026 元/股	盈利：0.06 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1. 报告期内，公司投资开发的广润福园等房地产项目正处于销售期，销售费用同比大幅增长；与此同时，已售商品房本期达到确认收入条件的比例较小，因此公司本期城市综合体投资开发板块的收入和利润相应减少。（根据《企业会计准则第 14 号——收入》，公司房地产销售将在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，

在客户取得相关商品控制权时确认收入)

2. 报告期内,疫情多点散发给公司高速公路建设运营板块和酒店投资经营板块带来了不利影响:公司高速公路建设运营板块正常收费期间因出入口车流量下降导致收入和利润下降;酒店投资经营板块因旅游市场收缩导致收入和利润相应减少。此外,公司旗下君逸山水大酒店因2021年5月6日停业装修升级改造,于2022年5月8日对外营业,收入和利润同比均下降。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步估算且未经审计机构审计的结果,具体数据将在公司2022年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

五、其他相关说明

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网。

特此公告

湖南投资集团股份有限公司董事会

2022年7月14日