

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2020-034

# 湖南投资集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘林平、主管会计工作负责人易建平及会计机构负责人(会计主管人员)彭莎声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减	
总资产（元）	2,047,784,697.89	2,278,399,861.66	-10.12%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,778,684,841.21	1,707,054,970.12	4.20%	
	本报告期	本报告期比上年 同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入（元）	108,863,052.49	39.70%	301,737,278.19	45.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,872,468.75	7.78%	71,629,871.09	76.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,028,144.28	4.42%	17,238,229.57	-56.51%
经营活动产生的现金流量净额（元）	8,748,986.02	不适用	-144,568,536.54	321.34%
基本每股收益（元/股）	0.044	7.32%	0.143	76.54%
稀释每股收益（元/股）	0.044	7.32%	0.143	76.54%
加权平均净资产收益率	1.25%	0.09%	4.11%	1.69%

非经常性损益项目和金额  适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	52,922,198.34	主要系本期转让子公司及联营公司股权取得投资收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,027,737.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	653,163.88	
减：所得税影响额	211,458.30	
合计	54,391,641.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	66,310 户	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	无			
<b>前 10 名股东持股情况</b>						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	1.00%	5,000,000	0		
王伯达	境内自然人	0.52%	2,590,000	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
陈 惠	境内自然人	0.32%	1,600,000	0		
吴胜英	境内自然人	0.23%	1,147,000	0		
朱 涛	境内自然人	0.22%	1,100,000	0		
曾晓琳	境内自然人	0.20%	996,800	0		
费 卫	境内自然人	0.19%	934,500	0		
邱曙花	境内自然人	0.19%	924,200	0		
<b>前 10 名无限售条件股东持股情况</b>						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
长沙环路建设开发集团有限公司	161,306,457	人民币普通股	161,306,457			
池汉雄	5,000,000	人民币普通股	5,000,000			
王伯达	2,590,000	人民币普通股	2,590,000			
林耀礼	2,018,800	人民币普通股	2,018,800			
陈 惠	1,600,000	人民币普通股	1,600,000			
吴胜英	1,147,000	人民币普通股	1,147,000			
朱 涛	1,100,000	人民币普通股	1,100,000			
曾晓琳	996,800	人民币普通股	996,800			
费 卫	934,500	人民币普通股	934,500			
邱曙花	924,200	人民币普通股	924,200			
<b>上述股东关联关系或一致行动的说明</b>	<p>(1) 长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					

<b>前 10 名股东 参与融资融券 业务情况说明 (如有)</b>	<p>(1) 第 4 大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,018,800 股公司股票。</p> <p>(2) 第 7 大股东朱涛通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,100,000 股公司股票。</p> <p>(3) 第 8 大股东曾晓琳通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 996,800 股公司股票。</p> <p>(4) 第 9 大股东费卫通过方正证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,345,00 股公司股票。</p>
--	--

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因  适用  不适用

#### 1、资产负债表项目财务指标大幅变动原因分析

报表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因说明
货币资金	247,438,996.94	354,049,459.17	-30.11%	主要系本期高速公路在疫情防控停止收费期间现金流入减少及广荣福第房地产项目资金投入所致
长期股权投资	-	14,121,491.96	-100.00%	主要系本期转让联营公司长沙湘江五一路桥有限公司股权所致
固定资产	204,700,237.19	269,046,502.22	-23.92%	主要系本期转让子公司长沙湘江伍家岭桥有限公司后合并报表范围变更所致
应付账款	31,156,159.73	122,920,095.40	-74.65%	主要系本期湖南投资大厦项目支付结算工程款和浏阳财富新城房地产项目支付工程款所致
预收款项	2,864,827.87	312,010,942.29	-99.08%	主要系本期执行新收入准则调整科目及浏阳财富新城房地产项目确认部分销售收入所致
合同负债	123,658,347.60	-	-	主要系本期执行新收入准则调整科目所致
应付职工薪酬	13,796,005.66	22,346,860.54	-38.26%	主要系本期发放上年度已计提的奖金所致
其他应付款	73,597,193.56	122,536,566.67	-39.94%	主要系本期转让子公司长沙湘江伍家岭桥有限公司后合并报表范围变更所致
少数股东权益	-	-33,767,994.90	-100.00%	主要系本期转让子公司长沙湘江伍家岭桥有限公司股权所致

#### 2、利润表项目财务指标大幅变动原因分析

报表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	301,737,278.19	207,605,717.48	45.34%	主要系本期浏阳财富新城房地产项目确认销售收入1.41亿元，上期无此项收入所致
营业成本	196,632,997.16	74,018,816.48	165.65%	主要系本期浏阳财富新城房地产项目结转成本1.39亿元，上期无此项成本所致
税金及附加	14,205,398.00	7,811,818.14	81.84%	主要系本期湖南投资大厦项目土地增值税清算及浏阳财富新城项目已销售面积结转税费所致
利息费用	-	13,475.52	-100.00%	主要系银行贷款已于上期归还，本期无贷款利息支出所致
其他收益	1,027,737.60	611,093.68	68.18%	主要系新冠疫情期间享受政府税收优惠所致

投资收益	52,864,886.34	-1,534,575.05	-3544.92%	主要系本期转让子公司及联营公司股权收益所致
营业利润	80,728,073.32	55,307,441.94	45.96%	主要系本期转让子公司及联营公司股权取得投资收益，上期无此项收益所致
营业外收入	856,473.18	627,367.21	36.52%	主要系本期退租的履约保证金转入所致
营业外支出	203,309.30	77,598.00	162.00%	主要系本期有捐赠支出20万元，上期无
利润总额	81,381,237.20	55,857,211.15	45.70%	主要系本期转让子公司及联营公司股权取得投资收益，上期无此项收益所致
所得税费用	9,751,366.11	22,516,093.46	-56.69%	主要系本期应纳税所得额比上期减少所致
净利润	71,629,871.09	33,341,117.69	114.84%	主要系本期转让子公司及联营公司股权取得投资收益，上期无此项收益所致
少数股东损益	-	-7,237,054.01	-100.00%	主要系本期转让子公司长沙湘江伍家岭桥有限公司股权所致

### 3、现金流量表项目财务指标大幅变动原因分析

报表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	194,269,588.05	425,285,404.96	-54.32%	1. 上年同期浏阳财富新城房地产项目收到预售房款2亿元，本期仅收到1,700万元； 2. 本期因新冠疫情，路桥、酒店收入、现金流入受到影响。
收到其他与经营活动有关的现金	28,617,033.32	73,551,781.74	-61.09%	上年同期浏阳财富新城房地产项目收到拆迁安置回购款4,800万元，本期无
支付的各项税费	33,767,585.50	95,414,998.09	-64.61%	主要系上年同期浏阳财富新城房地产项目收到预售房款，预缴税费所致
支付其他与经营活动有关的现金	30,490,880.46	74,170,593.03	-58.89%	主要系上年同期浏阳财富新城房地产项目预售购房款受政府监管所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	83,134,339.14	-	-	主要系本期处置子公司及联营公司股权收到现金所致
偿还债务支付的现金	-	1,000,000.00	-100.00%	主要系银行贷款已于上期归还，本期无贷款所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	10,004,517.73	-100.00%	主要系本期未分配股利所致

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### 1. 浏阳财富新城房地产项目进展

截至报告期末，该项目工程已全部通过竣工验收。

### 2. 长沙绕城高速西南段路面专项维修项目

截至报告期末，该项目已完成路面专项维修的全部工作。

### 3. 广荣福第房地产项目

截至报告期末，该项目已取得建筑工程施工许可证，基坑开始施工。

### 4. 公司转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的进展

截至报告期末，收到长沙市城市建设投资开发集团有限公司支付的购买长沙湘江伍家岭桥有限公司股权余下转让款34,594,525.00元。该事项应收的股权受让款已全部收付完毕。

### 5. 公司相关重要事项均已在公司发布的临时公告中做了详细披露，披露日期及查询索引见下表概述。

重要事项概述		披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权事项	《公司 2020 年度第 2 次董事会会议决议公告》	2020 年 03 月 28 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-004
	《公司关于转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的公告》	2020 年 03 月 28 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-011
	《公司 2019 年年度股东大会决议公告》	2020 年 04 月 21 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-014
	《公司关于转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的进展公告》（完成工商登记变更）	2020 年 06 月 03 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-018
	《公司关于转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的进展公告》（收到长沙城投支付的五一路桥公司全部股权转让款）	2020 年 06 月 13 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-019
	《公司关于转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的进展公告》（收到长沙城投支付的伍家岭桥公司部分股权转让款）	2020 年 07 月 15 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-021
	《公司关于转让长沙湘江伍家岭桥有限公司股权和长沙湘江五一路桥有限公司股权的进展公告暨完成公告》（收到长沙城投支付的伍家岭桥公司余下股权转让款）	2020 年 09 月 30 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-032
公司就郑斌和辐照中心所欠公司 1,690 万元向长沙市天心区人民法院提起诉讼事项	《公司诉讼事项公告》（提起诉讼，法院受理立案，并同意增加诉讼请求）	2019 年 11 月 30 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-049
	《公司诉讼事项进展公告》（法院作出一审判决）	2020 年 05 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-017
	《公司诉讼事项进展公告》（被告辐照中心因不服法院（2019）湘 0103 民初 9385 号《民事判决书》的判决，已向法院递交《民事上诉状》，导致一审判决未生效）	2020 年 06 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-020
广荣福地房地产项目事项	《公司 2020 年度第 1 次董事会会议决议公告》	2020 年 01 月 21 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-001
	《公司关于全资子公司投资开发房地产项目的公告》	2020 年 01 月 21 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-002
长沙绕城高速西南段路面专项维修项目： 《公司关于长沙绕城高速西南段路面专项维修项目的公告》		2017 年 06 月 10 日	巨潮资讯网，公告编号：2017-025
浏阳财富新城房地产项目事项	《公司 2016 年度第 2 次董事会会议决议公告》	2016 年 02 月 05 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-003
	《公司重大合同暨对外投资公告》	2016 年 02 月 05 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-004
	《公司 2016 年度第 1 次临时股东大会决议公告》	2016 年 02 月 24 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-007
	《公司对外投资进展公告》	2016 年 04 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2016-018
	《公司 2019 年度第 3 次董事会会议决议公告》	2019 年 03 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-006
	《公司对外投资进展公告》	2019 年 03 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-009
	《公司 2018 年年度股东大会决议公告》	2019 年 04 月 17 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-022

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况  适用  不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项  适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

#### 四、金融资产投资

1、证券投资情况  适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况  适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况  适用  不适用

#### 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明  适用  不适用

七、日常经营重大合同  适用  不适用

八、委托理财  适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况  适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况  适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。



十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

董事长：刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇二〇年十月三十一日