

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2024-041

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2000 万元 - 3900 万元	亏损：458 万元
	比上年同期下降：337% - 752%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3700 万元 - 7000 万元	亏损：647 万元
	比上年同期下降：472% - 982%	
基本每股收益	亏损：0.0237 元/股 - 0.0462 元/股	亏损：0.0054 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司预计出现亏损。业绩变动主要原因为：1、房地产开发项目毛利率显著下降。报告期内，房地产开发业务结算利润主要对应现房销售，市场持续低迷，销售价格下降，导致报告期结算毛利总额及毛利率下降；2、公司对部分项目计提了减值；3、重庆农商行股票价格较年初上涨，交易性金融资产公允价值变动损益增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2024年半年度报告中详细披露。本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》以及巨潮资讯网。本公司将严格按照有关法律法规的规定及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2024年7月11日