

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2021--062

中润资源投资股份有限公司 关于2021年半年报问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年9月30日，中润资源投资股份有限公司（以下简称“公司”或“中润资源”）收到深圳证券交易所《关于对中润资源投资股份有限公司2021年半年报的问询函》（公司部半年报问询函（2021）第45号）（以下简称“《问询函》”）。根据要求，现将回复内容公告如下：

一、你公司于2020年10月30日披露《关于四川平武中金矿业有限公司签署开发协议的公告》，你公司子公司平武中金承诺向平武县定向捐赠1,000万，分别于协议签订后及矿山技改投产后捐赠，同时你公司承诺矿山技改达产后若总税收低于一定数额，你公司将向平武县捐赠相应金额。请说明上述承诺事项的会计处理及合规性，你公司是否需计提以及是否足额计提预计负债。

回复：

为顺利办理四川平武中金矿业有限公司（以下简称“平武中金”）银厂金矿采矿权、探矿权延续，平武中金与平武县人民政府签署的《平武县银厂金矿开发补充协议》，并约定平武中金所做用于当地灾后重建的500万元定向捐赠，将依据双方与相关第三方（政府指定的慈善机构）协商签署的捐赠协议书为准进行操作。2021年1月25日平武中金与平武县慈善总会签订《定向捐赠协议》，协议约定定向捐赠人民币500万元，用于平武县内“8.11”、“8.17”洪涝自然灾害后恢复重建等。2021年1月29日按照此协议向平武县慈善总会捐赠500万元。

账务处理如下：

借：营业外支出 500万元

贷：银行存款 500万元

除前述500万元用于灾后重建的定向捐赠外，根据开发补充协议的约定，在矿山完成技改投产后，平武中金公司与平武县人民政府将商签500万元的定向捐赠协议书（另行签订），

并在一月内支付相关捐赠款项。

根据开发补充协议的约定，平武中金公司承诺矿山技改达产后，每年总税收不低于 4000 万元。若总税收低于 3000 万元/年，平武中金向当地政府捐赠 100 万元/年；若总税收低于 2000 万元/年，平武中金向当地政府捐赠 200 万元/年；若总税收低于 1000 万元/年，平武中金向当地政府捐赠 300 万元/年。

上述约定，是协议双方基于自身利益诉求与矿山相关经济、社会、生态效益的综合考虑，具体实施时间及纳税金额尚存在不确定性。

根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定之“第四条 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：(一)该义务是企业承担的现时义务；(二)履行该义务很可能导致经济利益流出企业；(三)该义务的金额能够可靠地计量。”

2020 年 10 月，公司董事会通过《关于四川平武中金矿业有限公司并签署开发协议的议案》，仅是通过议案，并未满足《企业会计准则第 13 号——或有事项》“(一)该义务是企业承担的现时义务”，不需要计提预计负债。平武中金 2021 年 1 月 25 日才与当地政府谈妥具体定向捐赠事宜，并签署《捐赠协议》，之后于 2021 年 1 月 29 日支付，故公司今年在支付 500 万捐赠款后做了营业务支出处理。将 500 万计入 2021 年度符合《企业会计准则》的规定。

二、你公司上半年实现营业收入 2.07 亿元。

1. 请你公司结合房地产项目价格以及具体销售情况说明房地产行业收入同比下降 93.39% 的原因，结合上述情况与你公司房地产项目开发建设情况说明存货中开发产品余额大幅增加的原因，说明存货跌价准备计提是否充分。

回复：

上半年，公司房地产行业在建、销售的项目为中润华侨城别墅三期和北区配套商业楼 4 号，其他为中润华侨城已售项目的尾盘，主要是地下车位。

别墅三期为高端别墅项目，共开发独栋别墅 50 栋，至 6 月 30 日，已销售并签约 49 栋，并通过了项目综合备案验收。因项目已完工并通过竣工验收，但尚未交付业主使用，所以达不到收入确认条件，报告期末公司将项目开发成本 38,864 万元，确认为完工开发产品。

北区配套商业楼 4 号项目，至 6 月 30 日，已完工并通过竣工备案验收，因该项目尚未与业主签订《商品房买卖合同》，报告期末公司将项目开发成本 3,433 万元，确认为完工开发产品。

由于以上近年开发、销售项目，尚达不到收入确认条件，上半年公司房地产收入 20.56 万元主要是尾盘地下车位的销售，因此同比下降较大。期末存货中开发产品余额大增，是由于别墅三期、北区配套商业楼 4 号项目，由在建工程确认为完工产品所致。

别墅三期项目，已销售签约的 49 栋别墅，期末已预收房款 53,900 万元。北区 4 号配套商业楼地上可售建筑面积 6191.38 平米、地下可售建筑面积 2435.12 平米，期末已预收房款 4,775 万元。以上新完工项目，成本低于可变现净值，不存在减值迹象，其他尾盘项目，公司已足额计提跌价准备。

2. 请结合产品上下游价格变动、成本费用归集、同行业公司毛利率等情况说明黄金销售毛利率相较于 2020 年全年下滑的原因。

回复：

报告期内，黄金营业收入 1.93 亿元，营业成本 1.52 亿元，毛利率 21.15%，2020 年全年毛利率 33.07%，报告期内相较于 2020 年全年下滑 11.92%。其中：

1. 报告期内黄金售价较 2020 年有所下滑，由 2020 年均售价 3,451.00 斐币/盎司下降到 3,200.66 斐币/盎司，下降幅度 7.25%。
2. 报告期内黄金生产成本中占比最大的是燃油采购成本（约占成本 30%），燃油单价由 2020 年 1.00 斐币/升上升至 1.16 斐币/升，上涨幅度 16.00%。

综上所述，由于黄金售价下跌，而燃油成本上涨等因素，造成了公司本期黄金销售毛利率较 2020 年全年下滑的情况。

同行业公司毛利率情况：

2020 年度：

序号	证券代码	股票名称	营业收入	营业成本	毛利率
1	600547	山东黄金（黄金业务，不含外购金、小金条等）	14,214,702,280.16	6,978,082,703.03	50.91%
2	002155	湖南黄金	13,666,989,323.60	12,673,353,010.34	7.27%
3	000506	中润资源	388,769,586.65	260,202,704.95	33.07%
		2020 年行业平均	28,270,461,190.41	19,911,638,418.32	29.57%

2021 年 1-6 月：

序号	证券代码	股票名称	营业收入	营业成本	毛利率
1	600547	山东黄金（黄金业务，不含外购金、小金条等）	3,569,564,113.42	3,215,700,317.59	9.91%

2	002155	湖南黄金	7,764,213,417.18	7,334,590,492.13	5.53%
3	000506	中润资源	193,373,339.52	152,479,550.89	21.15%
		2021年上半年行业平均	11,527,150,870.12	10,702,770,360.61	7.15%

参考同行业公司，变动趋势与同行业基本一致。

3. 请说明你公司其他业务具体包括的内容，毛利率为负的原因，你公司持续开展该业务的原因及合理性。

回复：

我公司其他业务主要是自有投资性房产的出租业务，具体情况如下（单位：元）：

公司名称	租赁收入	租赁成本	毛利率
中润资源	2,562,987.83	2,054,276.10	19.85%
济南兴瑞	5,415,922.91	9,964,646.58	-83.99%
淄博置业	5,838,737.25	2,666,963.70	54.32%
合计	13,817,647.99	14,685,886.38	-6.28%

导致公司其他业务毛利率为负的原因主要是济南兴瑞商业运营有限公司所属的租赁业务毛利率为负，且其亏损额在整个公司的出租业务中所占比重较大。

2018年6月，我公司披露《关于签署商业物业抵顶转让价款协议书的公告》，拟将中润置业持有的评估值为43,019.74万元的房产抵顶安盛资产公司对我公司的欠款。2019年1月，中润置业将位于山东省济南市历下区经十路13777号的中润世纪城商业物业的西段部分楼层商业注入其出资设立的全资子公司济南兴瑞，并将济南兴瑞的股权全部转让给我公司。

鉴于2013年12月31日，中润置业与承租方山东银座商城股份有限公司（以下简称“银座商城”）签订的《中润世纪广场房屋租赁合同》到期日为2023年7月31日，租金标准为1.05元/天/平方米。2019年1月23日，济南兴瑞与银座商城重新签订《房屋租赁合同》，沿用了原租赁合同约定的租金标准1.05元/天/平方米，因此租金收入偏低。

济南兴瑞的主要收入是投资性房地产的租金收入，主要成本为投资性房地产的折旧费用，报告期内，济南兴瑞租赁收入541.59万元，按照公司的会计政策，采用平均年限法计提折旧，房屋及建筑物折旧年限为3-45年，残值率5%，公司采用的折旧年限为20年，报告期计提折旧额996.46万元。因此毛利率为负主要原因是公司计提折旧费用大于租金收入。

三、你公司子公司英国瓦图科拉、斐济瓦图科拉报告期实现收入均为19,337.33万元，分别实现净利润为1,417.63万元、-977.73万元。英国瓦图科拉持有斐济瓦图科拉100%股权。请说明英国瓦图科拉与斐济瓦图科拉净利润存在较大差异的原因，斐济瓦图科拉亏损的

原因。

回复：

1. 半年报披露的英国瓦图科拉为合并财务报表数据，斐济瓦图科拉为单体财务报表数据，因英国瓦图科拉公司是投资平台公司，自身没有销售收入，所以合并层面的收入与斐济瓦图科拉公司收入一致；

2. 英国瓦图科拉净利润 1,417.63 万元，为合并财务报表数据，已抵消了与斐济瓦图科拉的内部借款财务费用及内部往来汇兑损益。斐济瓦图科拉为单体财务报表数据，亏损 977.73 万元，主要是包含了与母公司英国瓦图科拉之间的内部借款财务费用，其中应付英国瓦图科拉内部借款利息费用 224.08 万英镑、折合人民币 1997.82 万元（6 月 30 日平均汇率 1 英镑=8.91565 元人民币），汇兑损失 170.85 万英镑、折和人民币 1523.24 万元。

四、你公司 2021 年 6 月 8 日收到二审判决，你公司需对苏通建设欠款本金 2,050 万元及利息承担 40%的补充赔偿责任，你公司将依法追究责任人相应责任。请说明上述款项的赔偿进展，你公司是否计提足额预计负债，请说明你公司对相关责任人的追究情况。

回复：

根据 2021 年 5 月 25 日山东省高级人民法院（2021）鲁民初 862 号民事判决书（终审判决），我公司已于 2021 年 6 月 30 日计提足额预计负债 10,612,713.34 元，其中，本金 8,200,000.00 元，利息 2,412,713.34 元。

截至 2021 年 9 月 30 日，法院扣划 163,932.79 元，预计负债余额为 10,448,780.55 元。

单位：元

利息起始日	利息截止日	计息天数	利率	本金	利息	本息合计
2015-2-14	2015-2-28	15.00	5.60%	20,500,000.00	47,833.33	20,547,833.33
2015-3-1	2015-5-10	71.00	5.35%	20,500,000.00	216,303.47	20,764,136.80
2015-5-11	2015-6-27	48.00	5.10%	20,500,000.00	139,400.00	20,903,536.80
2015-6-28	2015-8-25	59.00	4.85%	20,500,000.00	162,946.53	21,066,483.33
2015-8-26	2015-10-23	59.00	4.60%	20,500,000.00	154,547.22	21,221,030.55
2015-10-24	2019-8-19	1,396.00	4.75%	20,500,000.00	3,775,986.11	24,997,016.66
2019-8-20	2019-9-19	31.00	4.25%	20,500,000.00	75,024.31	25,072,040.97
2019-9-20	2019-11-19	61.00	4.20%	20,500,000.00	145,891.67	25,217,932.64
2019-11-20	2020-2-19	92.00	4.15%	20,500,000.00	217,413.89	25,435,346.53
2020-2-20	2020-4-19	60.00	4.05%	20,500,000.00	138,375.00	25,573,721.53
2020-4-20	2021-6-30	437.00	3.85%	20,500,000.00	958,061.81	26,531,783.34
合计				20,500,000.00	6,031,783.34	26,531,783.34
中润资源承担40%				8,200,000.00	2,412,713.34	10,612,713.34

截止本问询函回复日，公司已向山东省济南市公安局报案，请求针对公司公章被盗用展开侦查工作，目前所属经侦民警正对案情展开前期调查了解工作。

五、苏通建设因质保金等纠纷向仲裁委提请仲裁，涉及金额 2,200 万元，你公司称目前双方正在积极对账调解阶段，请说明具体调解进展，是否涉及赔偿义务，你公司是否计提足额预计负债。

回复：

苏通建设集团有限公司（以下简称“苏通建设”）主要负责山东中润集团淄博置业有限公司（以下简称“淄博置业”）开发的淄博中润华侨城南区部分工程、中润华侨城 6、7 组团部分工程、中润华侨城北区配套商业楼 2 号、3 号楼建安工程等项目的工程施工。

根据苏通建设与淄博置业签订的施工协议相关约定，上述施工项目质保金为工程结算金额的 5%。2020 年 11 月，苏通建设因公司未支付上述项目质保金及北区配套商业楼 2 号装饰装修工程款等事项，向淄博市仲裁委提出仲裁。

仲裁发生后，淄博置业与苏通建设就此纠纷进行协商，苏通建设口头同意对账后调解。淄博置业应付苏通建设南区项目防水质保金约 88 万元，6、7 组团项目防水质保金约 254 万元，北区配套商业楼 2 号因工程结算尚未完成，北区配套商业楼 3 号施工方尚未提供结算方面资料，财务依据成本部门意见及业务判断，暂估北区配套商业楼 2 号苏通建设施工部分工程建安成本 2,824 万元及后期装饰工程合同成本 1,382 万元；北区配套商业楼 3 号部分成本 5,420 万元。双方对北区配套商业楼 2 号建安工程结算、装饰工程产值争议较大，截至 2021 年 6 月 30 日，淄博置业帐面暂估余额 1244 万元。但从公司方面实际情况看，公司已暂估金额可覆盖苏通建设的施工合同余款，所以未计提预计负债。

由于双方仍未达成一致意见，苏通建设已向淄博市仲裁委提起仲裁诉求。截止本问询函披露日，仲裁委尚未审理完毕。

六、你公司报告期发生销售服务费 947.04 万元，上期发生额为 0。请说明销售服务费产生的原因，与上年同期相比增幅较大的原因与合理性。

回复：

公司报告期的销售费用为中润华侨城别墅三期项目的销售代理费用。2020 年至今，公司在售房地产项目主要是中润华侨城别墅三期项目。

中润华侨城别墅三期项目为高端独栋别墅，共开发建设别墅 50 栋。针对此高端物业项目

的销售，与销售代理公司签订的项目销售代理协议为限期、包销代理，并对销售代理费用的支付进行了销售完成率、服务质量、服务完成度、业主反馈等考核节点。依据双方约定，2020年度别墅项目未达到销售代理费的支付条件，直至2021年2月份，才依据约定对别墅三期项目的销售代理费进行部分结算并支付。

因2020年至报告期，公司主要销售的是别墅三期项目，其他项目未发生销售服务费，出现上期发生额为0元，本期同比销售服务费增幅较大的情况。

特此公告。

中润资源投资股份有限公司董事会

2021年11月13日