

# 华天酒店集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘胜	申智明	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	
电话	0731-84442888-80889	0731-84442888-80889	
电子信箱	huatianzqb@163.com	huatianzqb@163.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	171,344,145.80	433,875,592.31	-60.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-228,630,738.87	-136,408,308.13	-67.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-240,694,779.85	-139,288,295.68	-72.80%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-100,949,575.88	70,875,551.58	-242.43%
基本每股收益（元/股）	-0.224	-0.134	-67.16%

稀释每股收益（元/股）	-0.224	-0.134	-67.16%
加权平均净资产收益率	-9.26%	-5.54%	-3.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,406,315,059.87	6,567,649,681.30	-2.46%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,354,202,311.13	2,582,833,050.00	-8.85%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,967		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华天实业控股集团有限公司	国有法人	32.48%	330,908,920		质押	164,580,000
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	26.20%	267,000,000		质押	206,760,000
					冻结	34,500,000
姜雅芳	境内自然人	1.37%	14,000,000			
邓彩琼	境内自然人	0.98%	10,000,000			
贾云鹏	境内自然人	0.72%	7,347,759			
张朝阳	境内自然人	0.57%	5,851,500			
深圳昭阳投资管理有限公司一昭阳 1 号私募证券投资基金	其他	0.56%	5,666,500			
王慧荣	境内自然人	0.50%	5,094,463			
李思乐	境内自然人	0.42%	4,246,200			
邓凯	境内自然人	0.39%	4,000,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华天实业控股集团有限公司与其他前九名股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东深圳昭阳投资管理有限公司一昭阳 1 号私募证券投资基金通过天风证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 5,665,600 股；李思乐通过中信证券华南股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,246,200 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

#### (1) 2020年上半年总体情况概述

由于受新冠疫情影响，公司酒店住宿餐饮业务遭受重创，客房入住、商务会议、日常餐饮、宴会预订均呈现大幅下降趋势。为降低疫情给公司造成的损失，公司及各直投酒店在做好疫情防控工作的大前提下，积极推出多元化营销策略，提升主业创收能力。一是通过直销平台线上开展“安心房”、“32周年庆”、“618大促”等五大主题营销活动，激发市场消费潜力。二是与美团外卖达成战略合作，实现12家酒店拓展线上外卖业务、5家酒店实施线上“安心餐厅”项目，开创了餐饮线上消费新理念。后期随着疫情持续好转和全面复产复工，公司酒店各方面业务呈现逐步回暖态势。

报告期内，兴湘集团临危受命，按照湖南省委省政府的部署全面接管公司控股股东华天集团。兴湘集团作为公司间接控股股东，在公司改革脱困、转型发展的道路上积极探索、勇于开拓。面对前所未有的“危局”和“变局”，在兴湘集团的大力支持下，公司管理层制定了“管理上重改革、经营上重拓展”的基本工作思路，以“防疫抗疫、扭亏脱困”为工作主线，以“复工复产、达产达效”为经营目标，以“修制度、建体系、调结构、理层级、选干部、塑文化、重激励”为改革方向，以放管服为管理模式，以“降本增效、精细化管理”为管理手段，强化上市公司市场主体的属性，全员动员、全力攻坚，坚定不移推进疫情防控、经营脱困和改革突围工作。

#### (2) 报告期经营情况及分析

报告期内，公司实现营业收入17,134.41万元，比上年同期43,387.56万元减少26,253.15万元，同比减少60.51%。归属于上市公司股东的净利润为-22,863.07万元，比上年同期-13,640.83万元增亏9,222.24万元。

酒店业：酒店业实现营业收入15,531.65万元，比上年同期37,337.86万元减少21,806.21万元，同比减少58.40%。餐饮收入6,507.53万元，同比下降51.88%，客房收入5,579.52万元，同比下降67.20%。亏损增加主要是因为酒店经营受新冠疫情影响。

地产业：地产业实现营业收入707.68万元，比上年同期5,146.45万元减少4,438.77万元，同比减少86.25%。房地产整体市场行情受新冠疫情影响较大，地级市房产销售恢复迟缓，张家界、银城项目存量物业以商业为主，去化成果较预期有一定差距。

### 2、涉及财务报告的相关事项

#### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

#### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

#### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。