

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2020-39

## 南京公用发展股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	南京公用	股票代码	000421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐宁	王琴	
办公地址	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 层	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 层	
电话	025-86383650	025-86383611	
电子信箱	securities@nj-public.com	securities@nj-public.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	5,307,802,817.43	1,962,195,185.63	170.50%
归属于上市公司股东的净利润（元）	402,370,421.04	57,050,763.37	605.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	402,543,417.98	55,745,368.42	622.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,119,480,822.38	251,219,808.88	-943.68%
基本每股收益（元/股）	0.7027	0.0996	605.52%
稀释每股收益（元/股）	0.7027	0.0996	605.52%
加权平均净资产收益率	14.45%	2.23%	12.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,778,607,261.22	12,130,152,123.64	-11.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,973,112,665.54	2,601,912,764.16	14.27%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,289	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
南京公用控股（集团）有限公司	国有法人	49.53%	283,659,711			
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	国有法人	4.70%	26,930,936			
南京高淳港华燃气有限公司	境内非国有法人	1.50%	8,593,750			
胡志平	境内自然人	0.86%	4,949,900			
上海强生集团有限公司	国有法人	0.78%	4,492,800			
大众交通（集团）股份有限公司	境内非国有法人	0.64%	3,671,331			
方奕忠	境内自然人	0.33%	1,894,500			
鲍洪	境内自然人	0.33%	1,878,200			
汪素香	境内自然人	0.29%	1,688,000			
韩维森	境内自然人	0.29%	1,651,285			
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上列出的前 10 名股东中，公司第一大股东南京公用控股（集团）有限公司为公司第二大股东南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司的全资子公司，二者属于一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。					

参与融资融券业务股东情况说明（如有）	方奕忠通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 1,894,500 股。
--------------------	--

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

2020年上半年以来，在宏观形势发生重大变化、国际疫情持续蔓延、经济下行风险不断增加、行业竞争日益加剧的背景下，公司上下科学研判形势、立足改革创新、勇于担当作为，在产业经营、对外投资、企业管理等方面取得了新进展、交出了新答卷，公司发展呈现出了迅速企稳、稳中有进、提质向好的态势。

报告期内，公司实现营业收入53.08亿元，利润总额10.18亿元，归属于母公司所有者净利润4.02亿元，每股收益0.7027元。截至2020年6月30日，公司资产总额为107.79亿元，归属于母公司所有者权益为29.73亿元。

（一）深耕三大主营产业，经营步伐坚实稳健。

燃气产业：南京港华坚持一手抓防疫、一手抓经营，全面推进燃气保供设施建设，全力补齐燃气安全韧性短板，切实做好企业改革和城市保供等重点工作。2020年上半年，实现管道天然气销售总量3.8722亿立方米，新发展民用、工商用户2.65万户，期末客户总数达166.61万户；期末管网长度达到4469公里。

房地产业：着眼于南京都市圈的发展机遇，在充分研判的基础上，公司旗下全资子公司南京中北盛业房地产开发有限公司以19.9亿元成功竞得江北核心区G03地块，并与金地地产联合开发。在手项目按计划向前推进：杭州熙华府项目报告期内基本交付；江北G11项目完成前期报批报建和土方开挖、地下室基础施工，并出正负零；江宁G54项目展示区于5月1日正式开放、6月16日完成首开预售节点；江宁G62项目、溧水G06项目加快回款进度。

客运产业：在疫情打乱原有经营秩序的特殊形势下，树立“一盘棋”思想，打出“组合拳”，稳住“基本盘”，积极调整承包模式、推行优惠政策、控制营运成本，稳定营运队伍，提高规模管理效益。

（二）着力强链补链，稳中求进，增强发展韧性。

上半年来，公司立足产业发展实际，不断谋划对外投资和产业培育，结合科技创新和数字化转型驱动，通过项目补链、业态延链等方式，增强发展韧性。一是抓好顶层设计，明确投资原则。二是抓好项目支撑，储备发展动力。房地产股权投资基金项目，充分发挥各投资人资源优势，分散经营风险，并通过滚动投资提高资金周转效率，获得稳定可观的收益。同时积极探索其它投资项目，为强链补链延链积累了新经验、打开了新思路。三是抓好科技创新，如建立南京公用智慧服务平台，出租车车辆管理系统定制开发，深化应用业务财务一体化系统，建设智慧公用。

（三）着力内部管理，心中有责，提升内生动力。

公司围绕全年奋斗目标，各项基础管理工作不断加强，打破固有思路、创新手段、提高实效，坚持制度管理不放松、重点工作不放松、资金筹措不放松、人力资源管理不放松，为企业发展提供了强有力的支撑和保障。

## 2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

2020 年 6 月，公司子公司南京中北盛业房地产开发有限公司投资新设立了子公司南京中北金基置业有限公司，股权比例为 51.00%，本公司自南京中北金基置业有限公司设立之日起将其纳入合并报表范围。