

## 南京公用发展股份有限公司 关于授权公司下属房地产公司参与南京江北NO. 新区 2020G03地块土地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与 2020 年 5 月 27 日南京市土地竞拍。具体情况公告如下：

### 一、交易概述

1、公司拟于 2020 年 5 月 27 日参与南京江北 NO. 新区 2020G03 地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第二十四次会议审议通过，但竞拍结果尚存在不确定性。若公司成功竞得该地块，本次参与竞拍尚须提交公司股东大会审议通过后方可生效。同时，为高效、有序地完成该地块的开发建设，授权公司经营层在法律、法规、规范性文件允许的范围内，及董事会权限范围内，采取自主开发或与品牌开发商合作开发的方式，打造优质项目。

### 二、拟参与竞拍地块的基本情况

江北 NO. 新区 G03 地块（江北新区天浦路以南，新浦路以东地块），四至为：东至规划道路，西至新浦路，南至镇南河路，北至天浦路。

总用地面积 36088.56 m<sup>2</sup>，出让面积 36088.56 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地，容积率 1.01≤R≤2.4，限高 80 米，建筑密度≤20，绿地率≥35%。

起拍总价 14.2 亿，起拍楼面价 16395 元/m<sup>2</sup>，最高限价 19.9 亿，最高楼面

限价 22976 元/m<sup>2</sup>，加价幅度 1000 万，竞买保证金 7.1 亿。

### 三、本次竞拍土地使用权对公司的影响

江北N0. 新区2020G03地块区位优势，未来很有发展潜力，销售预期良好，宜开发刚需住宅类项目。由于今年春的疫情原因，经济受到很大的影响，国家又重新强调大基建建设，对于南京这种强二线城市的核心地段，未来持续看好。中北房地产是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土地竞拍将有利于进一步做大做强做优公司主业，提高房地产项目自主开发能力。

### 四、备查文件

第十届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二〇年五月二十六日