

# 金融街控股股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张晓鹏	范文
联系地址	北京市西城区金城坊街 7 号	
电话	010-66573955 010-66573088	
传真	010-66573956	
电子信箱	investors@jrjkg.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,604,086,004.08	5,473,150,118.19	93.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,148,708,503.49	604,105,204.06	90.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	184,139,188.18	68,176,913.24	170.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,966,406,626.01	4,266,284,031.38	-146.09%
基本每股收益（元/股）	0.38	0.20	90.00%

稀释每股收益（元/股）	0.38	0.20	90.00%
加权平均净资产收益率	3.05%	1.65%	上升 1.40 个百分点
	<b>本报告期末</b>	<b>上年度末</b>	<b>本报告期末比 上年度末增减</b>
总资产（元）	153,710,111,271.24	164,780,382,803.02	-6.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	38,206,441,983.78	37,122,595,945.63	2.92%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	74,153	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	公司无优先股			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京金融街投资（集团）有限公司	国有法人	31.14%	930,708,153	0	----	0
和谐健康保险股份有限公司一万能产品	其他	15.68%	468,615,260	0	----	0
大家人寿保险股份有限公司一分红产品	其他	10.11%	302,241,581	0	----	0
长城人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	4.83%	144,414,583	0	----	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	51,781,900	0	----	0
中国银行—易方达稳健收益债券型证券投资基金	其他	1.59%	47,615,987	0	----	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.29%	38,426,033	0	----	0
长城人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其他	0.80%	23,947,377	0	----	0
国泰基金管理有限公司—社保基金 1102 组合	其他	0.48%	14,385,035	0	----	0
王顺兴	境内自然人	0.48%	14,340,645	0	----	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 北京金融街投资（集团）有限公司与长城人寿保险股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人； 2. 除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

**4、控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

**5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

公司报告期无优先股股东持股情况。

**6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况****(1) 债券基本信息**

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
2015 年公司债券（第二期）	15 金街 03	112277.SZ	2015 年 08 月 31 日	2022 年 08 月 31 日	10,088.11	2.21%
2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20 金街 01	149174.SZ	2020 年 07 月 23 日	2023 年 07 月 24 日	200,000	3.50%
2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	20 金街 02	149196.SZ	2020 年 08 月 10 日	2025 年 08 月 11 日	200,000	3.60%
2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	20 金街 03	149209.SZ	2020 年 08 月 24 日	2025 年 08 月 25 日	100,000	3.60%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 金街 01	149344.SZ	2021 年 01 月 11 日	2026 年 01 月 12 日	90,000	3.54%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	21 金街 02	149473.SZ	2021 年 05 月 12 日	2026 年 05 月 13 日	113,000	3.48%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	21 金街 03	149547.SZ	2021 年 07 月 12 日	2026 年 07 月 13 日	200,000	3.32%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	21 金街 04	149586.SZ	2021 年 08 月 06 日	2026 年 08 月 09 日	190,000	3.08%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	21 金街 05	149639.SZ	2021 年 09 月 17 日	2026 年 09 月 22 日	250,000	3.33%
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	21 金街 06	149745.SZ	2021 年 12 月 15 日	2026 年 12 月 16 日	100,000	3.28%

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种二）	21 金街 07	149746.SZ	2021 年 12 月 15 日	2026 年 12 月 16 日	50,000	3.70%
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 金街 01	149859.SZ	2022 年 03 月 25 日	2027 年 03 月 28 日	110,000	3.48%
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	22 金街 03	149915.SZ	2022 年 05 月 10 日	2027 年 05 月 11 日	50,000	3.16%
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	22 金街 04	149916.SZ	2022 年 05 月 10 日	2027 年 05 月 11 日	50,000	3.54%
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	22 金街 05	149922.SZ	2022 年 06 月 02 日	2027 年 06 月 06 日	50,000	3.08%
2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	22 金街 06	149923.SZ	2022 年 06 月 02 日	2027 年 06 月 06 日	57,000	3.53%
2018 年度第一期中期票据（品种二）	18 金融街 MTN001B	101800299.IB	2018 年 03 月 26 日	2023 年 03 月 28 日	260,000	5.28%
2020 年度第一期中期票据（品种一）	20 金融街 MTN001A	102001812.IB	2020 年 09 月 18 日	2023 年 09 月 22 日	150,000	3.87%
2020 年度第一期中期票据（品种二）	20 金融街 MTN001B	102001813.IB	2020 年 09 月 18 日	2025 年 09 月 22 日	146,000	3.90%
2020 年度第二期中期票据	20 金融街 MTN002	102002159.IB	2020 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 18 日	194,000	4.08%
2020 年度第三期中期票据	20 金融街 MTN003	102002269.IB	2020 年 12 月 08 日	2025 年 12 月 10 日	253,000	3.97%
2021 年度第一期中期票据	21 金融街 MTN001	102100504.IB	2021 年 03 月 18 日	2026 年 03 月 22 日	73,000	3.75%
2022 年度第一期中期票据	22 金融街 MTN001	102280308.IB	2022 年 02 月 18 日	2027 年 02 月 22 日	114,000	3.37%

## (2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	71.64%	74.15%
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.45	1.02

### 三、重要事项

具体详见《2022 年半年度报告》第七节“重要事项”。