

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2021-077

## 金融街控股股份有限公司 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日~2021 年 9 月 30 日

(二) 业绩预告类型：同向上升

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2021 年 1 月 1 日~9 月 30 日	上年同期 2020 年 1 月 1 日~9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升：约 10% ~ 40%	盈利：90,952.66 万元
	盈利：约 100,047.93 万元 ~127,333.73 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.33 元 ~ 0.42 元	盈利：0.30 元
项 目	2021 年 7 月 1 日~9 月 30 日	2020 年 7 月 1 日~9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：约 10% ~ 30%	盈利：65,822.88 万元
	盈利：约 46,076.02 万元 ~59,240.59 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.15 元 ~ 0.20 元	盈利：0.22 元

注 1：上年同期数据为 2020 年三季度报告披露数据；

注 2：本报告期数据将在 2021 年三季度报告中予以详细披露。

### 二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润来源于开发销售业务结算收益、资产管理业务经营收益、完工投资性房地产公允价值变动损益和股权转让收

益。其中，公允价值变动损益主要来源于上海静安融悦中心西区 A 栋办公楼、重庆磁器口后街一期二批次和黄村颐璟万和项目。上述项目按照土地出让合同规定在竣工后持有经营，公司聘请独立第三方评估机构对其投资性房地产公允价值进行审核，其公允价值变动损益预计对公司归属于母公司净利润影响约 5 亿元；股权转让收益来源于公司全资子公司北京德胜投资有限责任公司 100% 股权及债权通过北京产权交易所公开挂牌转让，其转让收益预计对公司归属于母公司净利润影响约 5 亿元。

**金融街控股股份有限公司**

**董 事 会**

**2021 年 10 月 15 日**