

金融街控股股份有限公司

2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业收入	26,184,015,959.15	22,113,354,258.97	18.41%
营业利润	5,755,924,537.50	5,384,298,042.12	6.90%
利润总额	5,717,243,305.81	5,541,457,058.79	3.17%
归属于上市公司股东的净利润	3,441,864,333.90	3,268,570,827.61	5.30%
基本每股收益（元）	1.15	1.09	5.50%
加权平均净资产收益率	10.34%	10.68%	下降 0.34 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	161,989,875,785.91	148,526,839,072.15	9.06%
归属于上市公司股东的所有者权益	34,710,159,729.61	31,962,553,610.75	8.60%
股本	2,988,929,907.00	2,988,929,907.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	11.61	10.69	8.60%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2019年度，公司归属于母公司净利润预计较2018年实现稳定增长，主要原因一是公司开发销售业务产生的收入较去年增长；二是资产管理业务产生的收入实现增长；三是公司投资性房地产公允价值变动产生损益较去年同期有所增加（预计占公司最近一期经审计净利润的14%左右。公司聘请的具有房地产评估资质的独立第三方评估机构对投资性房地产公允价值进行评估，具体评估报告将在

确定后披露，公司年审会计师事务所以前述评估报告为依据确定投资性房地产的公允价值)。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于 2020 年 1 月 21 日发布《2019 年年度业绩预告》，预计公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期上升 1%~10%。本次业绩快报披露的净利润变动情况在公司 2019 年度业绩预告的预计范围内。

四、本次业绩快报审计情况

本次业绩快报所载 2019 年度的财务数据未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

五、其他说明

根据本次业绩快报，预计公司 2019 年年度报告公告后公司股票不存在可能被实施或撤销特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市的风险。

六、备查文件

经公司现任法定代表人、总经理、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 15 日