

新疆国际实业股份有限公司 关于以应收子公司债权对子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次增资概述

为优化子公司资产结构，改善全资子公司新疆国际置地房地产开发有限责任公司（以下简称“国际置地”）和新疆中化房地产有限公司（以下简称“中化房产”）的财务状况，公司决定以应收国际置地债权向其增资人民币 30,486.06 万元，增资完成后，国际置地的注册资本由 4,000 万元增加至 34,486.06 万元；以应收中化房产债权向其增资人民币 13,919.90 万元，增资完成后，中化房产的注册资本由 5,622.73 万元增加至 19,542.63 万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等有关规定，本次增资事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）基本情况

1、国际置地基本情况

新疆国际置地房地产开发有限责任公司为公司全资子公司，主营业务为房地产开发、销售，注册资本 4,000.00 万元，法定代表人张伟，统一社会信用代码 91650000722310799W，注册地新疆乌鲁木齐市天山区人民路 446 号南门国际城 A1 底商住宅楼 A1 栋 2 层商铺 13。

财务状况：

单位：万元

项目名称	2021 年	2020 年
资产总额	51,980.46	48,721.20
负债总额	33,766.91	29,536.60

所有者权益	18,213.55	19,184.60
营业收入	1,333.82	2,753.90
利润总额	-606.7	1,564.81
资产负债率	64.96%	60.62%

国际置地为非失信被执行人。

2、中化房产基本情况

新疆中化房地产有限公司为公司全资子公司，主营业务为房地产开发、销售，注册资本5,622.73万元，法定代表人谭剑峰，统一社会信用代码91650121734459339K，注册地新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县水西沟镇南溪南路125号。

财务状况：

单位：万元

项目名称	2021年	2020年
资产总额	31,573.86	31,503.29
负债总额	17,323.88	17,631.86
所有者权益	14,249.98	13,871.43
营业收入	2,732.39	3,963.59
利润总额	461.32	990.27
资产负债率	54.87%	55.97%

中化房产为非失信被执行人。

三、本次增资方案

依据中审华会计师事务所出具的编号为CAC证审字(2022)0100号《新疆国际实业股份有限公司2021年度财务报表审计报告》，截止2021年12月31日，本公司应收国际置地款项为304,860,582.54元，应收中化房产款项为139,198,983.65元。

在国际置地现有注册资本4,000万元人民币基础上，以应收国际置地304,860,582.54元债权向国际置地增资，增资完成后，国际置地的注册资本为344,860,582.54元人民币，国际实业仍持有国际置地100%的股权。

在中化房产现有注册资本5,622.73万元人民币基础上，以应收中化房产139,198,983.65元债权向中化房产增资，增资完成后，中化

房产的注册资本为 195,426,283.65 元人民币，国际实业仍持有中化房产 100%的股权。

四、本次增资目的及对公司的影响

截至 2021 年 12 月 31 日，两房地产公司欠本公司垫付资金 44,405.96 万元，为历年房地产经营垫付资金。两房地产公司主要立足乌鲁木齐地区市场，受市场和自身产品业态影响，销售压力较大，考虑到子公司经营和现金流情况，子公司暂不能有效偿还本公司债权。以应收子公司债权向子公司增资，将增加国际置地、中化房产的所有者权益，降低资产负债率，改善其财务结构，有助于业务开展。本次增资完成后，公司仍持有国际置地、中化房产 100%股权，不会导致公司合并报表范围发生变更，不会损害公司及股东利益，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

本事项在公司董事会审议权限范围内，已经公司第八届董事会第十一次临时会议审议通过，授权经营层根据实际情况办理具体事宜。

五、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十一次临时会议决议

特此公告

新疆国际实业股份有限公司

董 事 会

2022 年 5 月 13 日