

证券代码：000158

证券简称：常山北明

公告编号：2022-057

石家庄常山北明科技股份有限公司

关于原棉二分公司厂区土地使用权再次挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

石家庄市公共资源交易中心（以下简称“市公共资源交易中心”）于2022年10月17日对石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“公司”）原棉二分公司厂区用地（以下简称“该地块”）国有建设用地使用权进行了公开挂牌出让，根据当日公开出让结果，该地块因竞拍价未达出让底价而流拍。2022年10月21日，市公共资源交易中心二次发布公告，将于2022年11月23日对该地块再次公开出让，2022年11月11日，市公共资源交易中心发布公告，终止了该地块的公开挂牌出让。2022年11月14日，市公共资源交易中心发布《石家庄市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告》（石公资交〔2022〕120号）。经石家庄市人民政府批准，市公共资源交易中心将于2022年12月5日至2022年12月16日组织挂牌出让编号为〔2022〕029号地块（原〔2022〕023号地块，原棉二分公司厂区用地）的国有建设用地使用权，主要情况如下：

一、该地块位于棉一厂区以东、光华路以南、名门街以西、和平路以北。土地面积为80,481.16平方米（含托幼用地3,780.00平方米）。土地用途为住宅、商服和教育用地，容积率小于等于2.0，大于1.0，土地出让年限住宅为70年、商服40年、教育50年。

二、该地块竞拍起始价为146,700万元，增价幅度为100万元/次。竞买

保证金 29,400 万元。

三、2022 年 11 月 16 日 9 时至 2022 年 12 月 14 日 17 时，竞买人登录石家庄市公共资源交易平台（<http://110.249.147.67/G2/>），下载出让文件、提交竞买申请。

四、交纳竞买保证金截止时间为 2022 年 12 月 14 日 17 时。

五、网上挂牌时间：2022 年 12 月 5 日 9 时至 2022 年 12 月 16 日 14 时 30 分。

六、限时竞价时间、地点：2022 年 12 月 16 日 14 时 35 分开始限时竞价，地点为石家庄市公共资源交易中心电子竞价室。

七、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可单独申请也可联合申请。欠缴土地出让价款的单位和自然人以及不符合法律、法规和其他相关文件规定的，不得参加竞买。

竞买申请人应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买人需确保使用合规自有资金购地。

八、本次公开出让地块采取挂牌方式公开出让，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。该地块公开挂牌出让的具体信息详见 2022 年 11 月 14 日石家庄公共资源交易网发布的《石家庄市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告》（石公资交〔2022〕120 号）等相关文件。

公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务,由于该地块拍卖价格及搬迁支持资金返还时间不确定，本次公开出让对公司本期及期后利润的

影响不确定，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

石家庄常山北明科技股份有限公司董事会

2022年11月15日