

证券代码：000158

证券简称：常山北明

公告编号：2022-049

石家庄常山北明科技股份有限公司

关于原棉二分公司厂区土地使用权二次挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年9月9日，石家庄市公共资源交易中心发布《石家庄市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告》（石公资交〔2022〕97号）。石家庄市公共资源交易中心于2022年10月17日出让编号为〔2022〕023号地块（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权，该地块为石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“公司”）原棉二分公司厂区用地。根据当日公开出让结果，该地块因竞拍价未达出让底价而流拍。详细信息见公司于2022年9月13日、2022年10月19日在中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网披露的《关于原棉二分公司厂区土地使用权挂牌出让的公告》（公告编号：2022-040）、《关于原棉二分公司厂区土地使用权挂牌出让的进展公告》（公告编号：2022-044）。

2022年10月21日，石家庄市公共资源交易中心发布《石家庄市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告》（石公资交〔2022〕112号）。经石家庄市人民政府批准，石家庄市公共资源交易中心将于2022年11月10日至2022年11月23日组织挂牌出让编号为〔2022〕023号地块（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权，主要情况如下：

一、该地块为石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“公司”）原棉二分公司厂区用地，位于棉一厂区以东、光华路以南、名门街以西、和平路以北。土地面积为80481.16平方米（含托幼用地3780.00平方米）。土

地用途为住宅、商服和教育用地，容积率小于 2.0，大于 1.0，土地出让年限住宅为 70 年、商服 40 年、教育 50 年。商品住房用地须按照项目地上住宅总建筑面积的 5%的比例配建保障性住房，并无偿交予政府。

二、该地块竞拍起始价为 139500 万元，增价幅度为 100 万元/次。竞买保证金 27900 万元。

三、2022 年 10 月 25 日 9 时至 2022 年 11 月 21 日 17 时，竞买人登录石家庄市公共资源交易平台（<http://110.249.147.67/G2/>），下载出让文件、提交竞买申请。

四、交纳竞买保证金截止时间为 2022 年 11 月 21 日 17 时。

五、网上挂牌时间：2022 年 11 月 10 日 9 时至 2022 年 11 月 23 日 14 时 30 分。

六、限时竞价时间、地点：2022 年 11 月 23 日 14 时 35 分开始限时竞价，地点为石家庄市公共资源交易中心电子竞价室。

七、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可单独申请也可联合申请。欠缴土地出让价款的单位和自然人以及不符合法律、法规和其他相关文件规定的，不得参加竞买。

竞买申请人应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买人需确保使用合规自有资金购地。

八、本次公开出让地块采取挂牌方式公开出让，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。该地块公开挂牌出让的具体信息详见 2022 年

10月22日石家庄日报上刊登的《石家庄市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告》（石公资交〔2022〕112号）等相关文件。

公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务,由于该地块拍卖价格及搬迁支持资金返还时间不确定,本次公开出让对公司本期及期后利润的影响不确定,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

石家庄常山北明科技股份有限公司董事会

2022年10月24日