

# 深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2022-43

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年5月10日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司联合苏州市吴江城市建设开发有限公司在苏州市吴江区国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币306,758.9万元的成交价格公开竞得苏州市吴江区编号为WJ-J-2022-001地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、竞得地块具体情况

### （一）宗地位置

吴江东太湖度假区（太湖新城）龙河路北侧中山南路西侧地块

### （二）主要规划指标

1.地块编号：WJ-J-2022-001

2.土地面积

（1）A区 30,001 m<sup>2</sup>

（2）B区 148,285 m<sup>2</sup>

3.容积率：

（1）A区：> 1.8 且 ≤ 2.0

(2) B 区:  $> 1.0$  且  $\leq 1.8$

#### 4.土地用途

(1) A 区: 城镇住宅用地(租赁住房)

(2) B 区: 城镇住宅用地、商服用地

5.土地使用年限: 住宅 70 年, 商业 40 年

6.绿化覆盖率:  $\geq 30\%$

7.建筑覆盖率: A 区 $\leq 30\%$ , B 区 $\leq 35\%$ ;

#### (三) 其它竞得条件

1.A 区需建设租赁住宅, 成品住宅比 100%。

2.B 区城镇住宅用地部分 100%成品住房;商业部分全部自持。

## 二、对公司的影响

本次竞得该地块是公司持续深耕长江三角洲城市群的重要举措, 为公司发展提供优质资源保障。

特此公告。

深圳市天健(集团)股份有限公司董事会

2022 年 5 月 11 日