

# 深圳市天健（集团）股份有限公司 关于 PPP 项目预中标的提示性公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2021-79

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021 年 9 月 7 日，深圳公共资源交易中心深圳交易集团有限公司光明分公司发布《光明区玉塘和上村两个文体中心 PPP 项目预中标结果公示》，确定深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“天健集团”“公司”）与中国五冶集团有限公司（以下简称“中国五冶”）、佳兆业文化体育（深圳）有限公司（以下简称“佳兆业”）组成的联合体为光明区玉塘和上村两个文体中心 PPP 项目预中标人。现将相关预中标情况公告如下：

## 一、项目基本情况

1.项目名称：光明区玉塘和上村两个文体中心 PPP 项目

2.项目概况：

（1）玉塘文体中心为街道级综合文体服务设施，位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路、北临龙湾路，总用地面积约 1.61 万 m<sup>2</sup>；建设内容包括体育、文化配套功能单元，以及按照规划要求配套建设的社区健康服务中心、公交首末站、社会停车设施等。

（2）上村文体中心为街道级综合文体服务设施，位于深

圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，总用地面积约 1.73 万 m<sup>2</sup>；建设内容包括体育、文化配套功能单元，以及按规划要求配套建设的社区党群服务中心、公交首末站、社会停车设施等。

两个项目总投资为 102,624.01 万元。

3.预中标价：可行性缺口补助金额 9,318 万元/年

4.合作期：30 年（其中建设期 2 年、运营期 28 年）

5.项目运作方式：两个项目均采用 BOT 方式运作，采用“可行性缺口补助”的回报机制。

6.招标人：深圳市光明区文化广电旅游体育局

7.招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

8.招标方式：公开招标

9.预中标社会资本名称：天健集团（牵头方）、中国五冶、佳兆业联合体

10.公示媒体：深圳公共资源交易中心深圳交易集团有限公司光明分公司（<http://gm.szzfcg.cn/>）

11.公示期：自公示发布之日起五个工作日

## 二、联合体各方的基本情况

### （一）天健集团基本情况（牵头方）

1.名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

2.住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

3.企业类型：股份有限公司（上市）

4.法定代表人：宋扬

5.注册资本：186,854.5434 万元人民币

6.成立时间：1993年12月6日

7.统一社会信用代码：91440300192251874W

8.经营范围：投资兴办工业实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；开展对外经济技术合作业务（按中华人民共和国对外贸易经济合作部[2000]外经贸发展审函字第913号文规定办理）；房地产开发、工程施工、物业租赁、物业管理、商业运营及服务。

## （二）中国五冶集团有限公司

1.名称：中国五冶集团有限公司

2.住所：成都市锦江区五冶路9号

3.企业类型：有限责任公司（国有控股）

4.法定代表人：朱永繁

5.注册资本：500,417.82万元人民币

6.成立时间：1980年9月22日

7.股权结构及实际控制人：

股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
中国冶金科工股份有限公司	493,311.89	98.58
上海泛邦家事通投资有限公司	4,753.97	0.95
上海富锦工业发展公司	2,351.96	0.47

实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

8.经营范围：工程总承包、施工总承包；建筑勘察、设计、工程检测；房地产开发；园林绿化施工；防雷工程；工业设备及非标设备生产、加工、检修；压力容器制造、销售、安装；钢结构设计、制作及安装；城市改造、矿业、小水电项目投资；实业投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；

销售：建材（不含危险品）、矿产品（不含国家限制品）、机械设备；货物进出口；商品混凝土销售，劳务服务、劳务派遣，物业管理，机械制造修理，房屋租赁，设备租赁，教育培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

9.财务状况：截至2020年年末，总资产3,206,184.61万元，流动资产2,485,622.21万元；总负债2,482,635.76万元，流动负债2,422,791.93万元；所有者权益723,548.85万元。2020年营业收入5,406,984.72万元，营业利润151,355.62万元，利润总额162,588.16万元，净利润129,362.60万元。

### （三）佳兆业文化体育（深圳）有限公司

- 1.名称：佳兆业文化体育（深圳）有限公司
- 2.住所：深圳市龙岗区龙翔大道3001号大运中心体育场一楼
- 3.企业类型：有限责任公司
- 4.法定代表人：舒立
- 5.注册资本：7,200.00万元人民币
- 6.成立时间：2013年1月25日
- 7.股权结构及实际控制人：

股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
佳兆业文体场馆运营管理（深圳）有限公司	6,480	90
深圳市豪霆实业有限公司	720	10

实际控制人为佳兆业文体科技集团（深圳）有限公司。

- 8.经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另

行申报)；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、工艺礼品的购销；国内贸易、货物及技术进出口(以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)；从事广告业务；展览展示策划；体育活动策划；体育用品、健身器材的技术开发与购销；物业租赁；物业管理；信息咨询(不含职业介绍及其他国家禁止、限制项目)；为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务；酒店用品设计。许可经营项目：文艺表演；承办体育赛事；体育场馆的经营管理；机动车停放服务；文化场馆、剧院、展览馆、电影院的管理、运营、咨询；文化培训；体育培训。

9.财务状况：截至 2020 年年末，总资产 33,220.34 万元，流动资产 29,880.16 万元；总负债 27,632.35 万元，流动负债 16,468.99 万元；所有者权益 5,587.98 万元。2020 年营业收入 10,086.79 万元，营业利润-36.28 万元，利润总额 474.56 万元，净利润 474.56 万元。

### 三、中标对公司业绩的影响

#### (一) 本次投资对公司的影响

公司参与本项目的收益包括项目公司的投资收益和施工利润收益两部分。投资收益方面，项目公司未来运营稳定后，可为公司贡献投资收益；施工收益方面，公司全资子公司深圳市市政工程总公司在建设期通过承接本项目施工任务，获取施工利润。

本项目符合天健集团发展目标，其成功实施可使天健集团获得大型文体场馆投资、建设和运营业绩，有效提升公司业绩，同时也表明公司在粤港澳大湾区获取优质 PPP 项目能力增强，

推动业务转型升级取得新进展。

## （二）项目风险分析及应对措施

本项目的风险主要包括政府履约风险、项目融资风险等方面。

政府履约风险方面，深圳属于经济发达地区，其政府财力好，发生违约风险较小；政府明确将项目可行性缺口补助列入年度一般公共预算，确保依法依规。

项目融资风险方面，目前国内大多数 PPP 项目均是以项目合法享有的应收账款，即在项目特许经营协议项下所享有的全部权益作质押担保，公司将积极研究金融政策，拓宽融资渠道。

## 四、风险提示

该项目尚处于预中标公示阶段，仍然存在一定的不确定性和风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2021年9月9日