



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的自愿性信息披露公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2021-57

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年6月9日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司长沙市天健房地产开发有限公司在长沙市岳麓高新区国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币24,107万元的成交价格公开竞得长沙市编号为[2021]长沙市038号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

长沙市岳麓区金洲大道与汇智路交会处东南角

（二）主要规划指标

地块编号：[2021]长沙市038号

土地面积：33,481.98 m²

容积率：≤1.6

土地用途：居住用地

土地使用年限：商业40年、住宅70年

绿地率：≥40%

建筑密度：≤22%

最大高度：≤50米

二、对公司的影响

本次竞得土地位于长沙岳麓高新区的优质地块，是公司在长沙以及华中区域未来可持续发展的资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2021年6月10日