

## 深圳华侨城股份有限公司 2023 年 12 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2023 年 12 月销售情况

2023 年 12 月份公司实现合同销售面积 37.3 万平方米，合同销售金额 68.2 亿元；2023 年 1-12 月公司累计实现合同销售面积 227.3 万平方米，同比减少 15%；合同销售金额 449.3 亿元，同比减少 19%。

### 二、2023 年 12 月新增土地情况

2023 年 12 月，公司无新增土地情况。

### 三、旅游综合业务情况

公司旗下多个项目为游客提供主题多元化、场景内容迭代创新的游玩体验。深圳欢乐港湾带来摩天轮灯光秀、3D 投影表演等丰富多彩的活动，满足消费者的社交娱乐、精神文化需求。顺德欢乐海岸 PLUS 打造光影烟花秀、冬日浪漫飘雪、潮流舞蹈、美食街区等组合产品，为客户提供城市休闲漫游方案。1-12 月，公司旗下文旅企业合计接待游客 9365 万人次，较去年同期增长 51%。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月十八日