

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2022-39

深圳华侨城股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华侨城 A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	关 山	陈 兰	
办公地址	广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼		广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼
电话	0755-26909069	0755-26909069	
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	16,395,566,958.67	23,013,987,526.82	-28.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	105,455,308.41	1,584,145,079.24	-93.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-210,884,684.31	1,249,061,482.93	-116.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-6,202,005,477.09	988,235,598.74	-727.58%
基本每股收益（元/股）	0.0131	0.1971	-93.35%

稀释每股收益（元/股）	0.0131	0.1971	-93.35%
加权平均净资产收益率	0.13%	2.01%	-1.88%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	473,372,740,371.61	480,061,024,488.25	-1.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	80,172,679,448.17	81,202,433,776.19	-1.27%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	135,709	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,352		
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	境内非国有法人	6.94%	569,366,124			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846			
香港中央结算有限公司	境外法人	2.41%	197,402,083			
全国社保基金一一四组合	其他	1.18%	96,853,100			
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.96%	78,743,684			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.52%	42,714,400			
丁宏	境内自然人	0.48%	39,627,800			
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	0.48%	39,209,908			
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	0.45%	37,000,603		质押	37,000,603
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东华侨城集团有限公司与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系，为一致行动人；前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，为一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

不适用