

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2021-17

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
参与单位	新同方投资、颐和久富、远大投资、华泰资产、景顺长城基金、招商基金、North Oakridge Asset Management Limited、Citi、华宝基金、中金公司
时间	2021.11.16
地点	深圳
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组成员
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、 今年公司文旅板块的恢复情况如何？</p> <p>今年疫情的反复对文旅业务造成一定影响，特别是8月受多地聚集性疫情影响，公司旗下部分景区暂时闭园。随着公司各项提振市场信心举措的落地、文旅新项目的推出和各项节庆活动的开展，今年以来的实际经营情况较疫情前已稳步恢复。</p> <p>2021年国庆节假期，公司在坚持疫情防控不松懈的基</p>

基础上，通过深挖传统节日文化内涵、引入创新潮流元素等方式，向市场推出了一系列丰富多彩、新意十足的高质量文旅产品，持续推进旅游市场恢复。重要节假日期间，公司旗下各文旅企业经营情况良好，其中北京欢乐谷、深圳欢乐谷等景区接待人次超 2019 年同期水平。

二、介绍一下公司未来的文旅开业计划？

近年来旅游业已经进入快速发展的黄金期，国内旅游需求旺盛，未来国内旅游市场前景仍将持续向好。“十四五”期间，公司对主要产品线设定了相关规划目标，目前正在积极进行研发和拓展，致力于将新产品更加深入的覆盖到国内市场，并利用公司“连锁化”布局优势进一步延伸。

截至目前，西安欢乐谷陆公园、乐清欢乐公园、南京欢乐滨江、南京溧水欢乐时光、中山欢乐海岸以及湛江欢乐海岸等项目正在推进当中。

三、10 月份以来，银行加大按揭投放力度的影响？

央行政策发布后，传导到商业银行需要一定时间。目前进入 11 月份以后部分城市按揭较 9、10 月呈现改善的趋势，因城施策的背景下每家银行、每个城市具体政策会存在一定差异性。

四、公司和哪些银行合作较多，合作关系怎么样？

在银行合作方面，公司战略合作对象主要是国有大型商业银行，同时公司与各项目所在地商业银行保持良好的

	<p>合作关系。在长期友好合作的基础上，公司与合作银行均建立了较好的互信基础。</p> <p>五、 下半年以来融资环境十分严峻，公司是否面临资金紧张问题？</p> <p>一方面，公司在融资层面始终采取审慎融资的策略，内部采取了一系列措施来控制杠杆率以防范风险。今年以来三道红线公司始终保持“绿档”，并且保持整体的融资规模与公司的发展相匹配。</p> <p>另一方面，公司优先把项目回款作为资金筹措的首要措施，并结合多种渠道融资作为回款的补充，合理地改善公司的债务结构，降低公司债务和资金的风险。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2021.11.16</p>