

深圳赛格股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张剑	董事	工作原因	张良

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭爱云	石广胤	
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	
电话	0755-8374 7939	0755-8374 7759	
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	shigy@segcl.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	776,893,050.45	765,491,685.14	1.49%
归属于上市公司股东的净利润（元）	59,070,828.83	83,287,552.02	-29.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	40,678,160.97	29,226,532.61	39.18%
经营活动产生的现金流量净额（元）	50,524,074.12	131,246,757.44	-61.50%
基本每股收益（元/股）	0.0478	0.0674	-29.08%
稀释每股收益（元/股）	0.0478	0.0674	-29.08%
加权平均净资产收益率	3.06%	4.37%	-1.31%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	5,937,133,420.19	6,190,598,894.81	-4.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,957,722,493.21	1,899,384,178.95	3.07%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	68,045	报告期末表决权恢复的优 先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格 集团有限公 司	国有法人	56.70%	700,618,759	450,857,239	/	/
刘国成	境内自然人	0.58%	7,155,802		/	/
LI SHERYN ZHAN MING	境外自然人	0.44%	5,431,000		/	/
刘国洪	境内自然人	0.27%	3,357,698		/	/
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000		/	/
香港中央结 算有限公司	境外法人	0.21%	2,552,964		/	/

潘忠亮	境内自然人	0.18%	2,285,000		/	/
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900		/	/
侯秀兰	境内自然人	0.16%	2,009,000		/	/
徐月英	境内自然人	0.16%	1,946,900		/	/
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳赛格股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行	18 赛格 01	112836.SZ	2018 年 12 月 25 日	2021 年 12 月 25 日	70,000	4.60%

公司债券 (第一期)(品种一)						
深圳赛格股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	18 赛格 02	112837.SZ	2018 年 12 月 25 日	2020 年 06 月 25 日	0	4.15%

注：“18 赛格 02”已于 2020 年 6 月 29 日正式到期摘牌

截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	56.51%	59.45%	-2.94%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	4.63	3.86	19.95%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产行业

报告期内，面对新冠疫情冲击，公司全力组织疫情防控工作，制定疫情防控方案和应急预案，逐步科学推进电子市场的复产复工，保障电子市场以及公司旗下管辖的物业维持稳定运行，同时坚决贯彻落实市国资委文件精神，对符合条件的租户减免 2 个月租金，帮助商户共克时艰，彰显国企责任担当。

报告期内，公司做好防疫工作的同时，以企业内部综合改革为指引，全力聚焦经营发展。通过实施精细化管理、品牌建设优化等方式，保证电子市场维持稳定运行的同时，不断提升市场的服务质量和客户体验，推动电子专业市场的转型发展，巩固电子市场行业地位。依照政策实施租金减免，保持自有物业经营的稳定运行，以深耕用户价值、提升用户体验为抓手，通过市场化竞争，不断拓展物业管理增量发展，持续探索物业经营与管理的新模式。公司以现有产业业务为基础支撑，以改

革创新、投资并购为路径，培育、赋能、发现、发展新业务，新动能，积极向战略性新兴产业发展平台转变，持续提升和增强公司的核心竞争力和可持续发展能力。

报告期内，公司完成营业总收入 77,689 万元，同比增加 1,140 万元，上升幅度为 1.49%，上升的主要原因是房产销售收入增加弥补减租的影响所致；报告期内，实现利润总额 13,368 万元，同比减少 2,283 万元，下降幅度为 14.58%，下降的主要原因是本期减免租金及出售华控赛格股票数量较上年同期减少，收益同比减少所致。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。