

## 深圳赛格股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩： 同向上升

项 目	本报告期 (2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日)	上年同期 (2018 年 1 月 1 日-2018 年 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6,500.00 万元	盈利：2,785.27 万元
	比上年同期增长：133.37%	
基本每股收益	盈利：0.0526 元/股	盈利：0.0225 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告的相关财务数据未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动的主要原因说明

本报告期内归属于上市公司股东的净利润较上年同期预计增长 133.37%，主要原因如下：公司控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司之控股子公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司在 2018 年发生延期交楼、逾期办证导致的违约赔偿以及发生相关物业销售退回事项，使得 2018 年归属于上市公司股东的净利润减少，其中，上述违约赔偿属于非经常性损益，导致 2018 年归属于上市公司股东的净利润减少 4,070.48 万元。而以上事项在本报告期均未发生。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2019 年度业绩的具体数据将在公司 2019 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2020年1月10日