

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2020年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日-2020年9月30日

业绩预告类型： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,000万元-3,000万元	盈利：11,844.02万元
	比上年同期下降：74.67%-83.11%	
基本每股收益	盈利：0.02元/股-0.03元/股	盈利：0.10元/股

注：2020年8月，深圳市皇庭商务服务有限公司纳入公司合并报表范围，上年同期数据为追溯调整后数据，该追溯调整数未经审计。

2、业绩预告期间：2020年7月1日-2020年9月30日

业绩预告类型： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,000万元-1,500万元	盈利：2,865.22万元
	比上年同期下降：47.65%-65.10%	
基本每股收益	盈利：0.009元/股-0.013元/股	盈利：0.03元/股

注：2020年8月，深圳市皇庭商务服务有限公司纳入公司合并报表范围，上年同期数据为追溯调整后数据，该追溯调整数未经审计。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司前三季度经营业绩较上年同期有所下降。相关业绩变动主要原因为：

1、为共同应对新冠疫情，公司积极履行社会责任，结合公司实际情况，对公司旗下物业减免租金，减轻租户经营压力，但对公司 2020 年前三季度营业收入和净利润均有所影响。

目前，公司生产经营已逐步恢复正常。公司将在做好疫情防控的基础上，积极保障公司正常开展生产、经营、业务等工作，尽力将疫情对公司的影响降低。

2、为了落实公司战略，集中资源做好商业不动产运营服务，公司于 2019 年第四季度转让了持有的深圳市同心小额再贷款有限公司部分股权，2020 年其不再纳入公司合并报表范围，故与上年同期相比，本报告期营业收入和净利润均有所下降。

四、其他相关说明

1、本业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终数据以公司 2020 年第三季度报告披露为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 15 日