

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2023-005

深圳市京基智农时代股份有限公司 2022 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2022年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

一、2022年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	5,995,656,104.54	3,221,474,431.12	86.12%
营业利润	1,047,236,353.00	666,102,180.71	57.22%
利润总额	993,425,150.27	632,343,062.30	57.10%
归属于上市公司股东的净利润	773,073,916.59	389,339,568.12	98.56%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	861,805,772.32	339,151,964.74	154.11%
基本每股收益（元）	1.4775	0.7441	98.56%
加权平均净资产收益率	31.35%	15.00%	16.35%
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	17,536,045,755.10	14,832,560,318.32	18.23%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,622,827,542.76	2,532,781,673.83	3.56%
股本	523,239,250.00	523,239,250.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.01	4.84	3.56%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2022年度，公司营业总收入、营业利润、利润总额及净利润均较上年实现大幅增长，主要原因为：

1、报告期内，公司山海御园项目部分楼栋集中交付确认销售收入，较上年同期地产项目结转销售收入有所增长。

2、报告期内，公司生猪养殖产能快速释放，出栏量大幅增长，受益于生产成本稳步下降及生猪销售均价提升，生猪养殖业务实现盈利。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2023年1月16日披露于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2022年度业绩预告》（公告编号：2023-002）中预计的业绩不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报相关数据未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司2022年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二三年三月十二日