

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2022-017

深圳市京基智农时代股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：16,000 万元-20,000 万元	盈利：48,943.19 万元
	比上年同期下降：132.69%-140.86%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：8,000 万元-12,000 万元	盈利：50,879.52 万元
	比上年同期下降：115.72%-123.59%	
基本每股收益	亏损：0.3058 元/股-0.3822 元/股	盈利：0.9354 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期业绩较上年同期大幅下降、出现亏损的主要原因系：

1、报告期内，公司无房地产项目集中交付结转收入，而上年同期公司山海园二期项目部分楼栋集中交付确认销售收入。

2、报告期内因国内生猪市场价格整体处于低位，公司生猪养殖业务出现亏损。在第二季度，因生猪价格回暖及公司生产成绩进步等，生猪养殖业务亏损幅度已较第一季度大幅收窄。

3、报告期内，公司因终止投资建设农业总部基地项目致当期亏损约 2,800 万元。

4、公司山海御园项目于 2021 年 7 月开盘预售，截至报告期末，商品房累计销售建筑面积 12.06 万平方米，销售金额 83.63 亿元，累计预收款项 85.36 亿元；山海公馆项目于 2022 年 6 月中旬开盘预售，目前正常销售中。前述地产项目均尚未满足收入确认条件，公司将在以后期间逐步确认销售收入。

四、风险提示

国内生猪养殖企业均面临生猪市场价格波动的不确定性风险。未来生猪市场价格若出现大幅下滑，可能会对公司业绩产生不利影响。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他相关说明

本次业绩预告数据系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司 2022 年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 14 日