

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2022-001

# 深圳市京基智农时代股份有限公司

## 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：37,000 万元 - 40,000 万元	盈利：86,656.35 万元
	比上年同期下降：53.84%-57.30%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：31,500 万元 - 35,200 万元	盈利：81,802.45 万元
	比上年同期下降：56.97%-61.49%	
基本每股收益	盈利：0.7071 元/股 - 0.7645 元/股	盈利：1.6562 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期业绩较上年同期下降的主要原因系：

- 1、报告期内，公司房地产项目结转销售收入较上年同期有所减少。
- 2、报告期内，公司生猪养殖项目逐步引种投产，固定资产折旧费用及人力成本有所增加，同时受饲料原料价格上涨及生猪市场价格下跌影响，生猪养殖业

务出现亏损。

3、报告期内，公司按照企业会计准则的有关规定和要求，对目前存栏的生物资产初步计提了减值准备约 5,000 万元（最终数据以审计报告为准）。

4、公司山海御园项目于 2021 年 7 月开盘预售，截至报告期末，商品房累计销售建筑面积 11.21 万平方米，销售金额 77.95 亿元，累计预收款项 66.16 亿元。由于尚未满足收入确认条件，公司将在以后期间逐步确认销售收入。

#### **四、风险提示**

国内生猪养殖企业均面临生猪市场价格波动的不确定性风险。未来生猪市场价格若出现大幅下滑，可能会对公司业绩产生不利影响。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### **五、其他相关说明**

本次业绩预告数据系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 28 日