

# 深圳市京基智农时代股份有限公司

## 2021 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人熊伟、主管会计工作负责人黄益武及会计机构负责人（会计主管人员）吴玉金声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	2,020,310,009.13	414,257,688.63	387.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	405,613,994.59	59,393,932.19	582.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	410,141,195.94	52,227,297.60	685.30%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-598,524,003.01	286,990,215.24	-308.55%
基本每股收益（元/股）	1.0078	0.1476	582.79%
稀释每股收益（元/股）	1.0078	0.1476	582.79%
加权平均净资产收益率	13.73%	2.71%	11.02%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	9,099,152,319.94	9,903,753,908.17	-8.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,157,881,058.58	2,752,406,812.98	14.73%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,075,601.63	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统 一标准定额或定量享受的政府补助除外）	199,638.19	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易 性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债 产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金 融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得 的投资收益	3,135,353.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,318,393.38	
减：所得税影响额	422,700.28	
少数股东权益影响额（税后）	45,497.59	
合计	-4,527,201.35	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,938	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	43.04%	173,224,275	0	质押	96,449,173
深圳市京基时代实 业有限公司	境内非国有法人	29.85%	120,141,071	0	质押	116,641,816
陈平	境内自然人	2.80%	11,284,520	0		
上海天倚道投资管 理有限公司一天倚 道天道 10 号私募证 券投资基金	境内非国有法人	2.25%	9,045,300	0		
凌丽华	境内自然人	2.17%	8,750,000	0		
林炜豪	境内自然人	1.88%	7,561,673	0		
徐意	境外自然人	0.84%	3,400,000	0		
吴作佳	境内自然人	0.39%	1,583,333	0		
陈小英	境内自然人	0.35%	1,400,000	0		
余海燕	境内自然人	0.35%	1,391,272	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
京基集团有限公司	173,224,275	人民币普通股	173,224,275			
深圳市京基时代实 业有限公司	120,141,071	人民币普通股	120,141,071			
陈平	11,284,520	人民币普通股	11,284,520			

上海天倚道投资管理有限公司一天倚道天道 10 号私募证券投资基金	9,045,300	人民币普通股	9,045,300
凌丽华	8,750,000	人民币普通股	8,750,000
林炜豪	7,561,673	人民币普通股	7,561,673
徐意	3,400,000	人民币普通股	3,400,000
吴作佳	1,583,333	人民币普通股	1,583,333
陈小英	1,400,000	人民币普通股	1,400,000
余海燕	1,391,272	人民币普通股	1,391,272
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东京基集团有限公司持有第二大股东深圳市京基时代实业有限公司 100% 股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、上海天倚道投资管理有限公司一天倚道天道 10 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 9,045,300 股； 2、凌丽华通过信用证券账户持有公司股份 8,750,000 股； 3、林炜豪通过信用证券账户持有公司股份 7,561,673 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2021年3月31日	2020年12月31日	变化金额	变动幅度	变动原因
货币资金	1,732,308,816.28	3,540,499,621.44	-1,808,190,805.16	-51.07%	主要系报告期内山海上园项目回款、生猪养殖项目建设投入及购买理财产品增加综合所致
交易性金融资产	157,736,813.99	57,024,650.42	100,712,163.57	176.61%	主要系报告期内购买的理财产品增加
其他流动资产	287,190,696.90	184,074,825.77	103,115,871.13	56.02%	主要系报告期内购买的理财产品增加
固定资产	859,711,880.91	538,178,306.23	321,533,574.68	59.74%	主要系生猪养殖项目在建工程转固增加
在建工程	1,870,064,144.60	1,001,071,572.57	868,992,572.03	86.81%	主要系生猪养殖项目建设投入增加
生产性生物资产	416,488,185.67	314,885,528.38	101,602,657.29	32.27%	主要系生猪养殖项目购进种猪增加
无形资产	61,179,147.60	31,210,243.08	29,968,904.52	96.02%	主要系报告期内贺州市京基智农饲料有限公司土地使用权增加
使用权资产	141,187,277.59	-	141,187,277.59	-	主要系报告期执行新租赁准则所致
合同负债	153,028,003.75	1,596,906,830.02	-1,443,878,826.27	-90.42%	主要系报告期内确认商品房销售收入所致
应交税费	428,053,757.84	792,586,709.90	-364,532,952.06	-45.99%	主要系报告期内缴纳上年度企业所得税
其他流动负债	71,101,155.41	207,515,984.66	-136,414,829.25	-65.74%	主要系报告期内确认商品房销售收入导致待转销项税减少
长期借款	1,132,833,377.28	773,000,000.00	359,833,377.28	46.55%	主要系报告期内生猪养殖项目新增银行贷款
租赁负债	61,065,066.63	-	61,065,066.63	-	
一年内到期的非流动负债	12,418,204.15	-	12,418,204.15	-	主要系报告期执行新租赁准则所致
利润表项目	报告期发生额	上期发生额	变化金额	变动幅度	变动原因

营业收入	2,020,310,009.13	414,257,688.63	1,606,052,320.50	387.69%	主要系报告期内确认商品房销售收入增加，对应的成本、税费及企业管理服务费增加
营业成本	769,429,898.05	257,138,511.81	512,291,386.24	199.23%	
税金及附加	466,736,294.06	50,256,848.05	416,479,446.01	828.70%	
销售费用	164,220,864.74	4,790,781.38	159,430,083.36	3327.85%	
管理费用	55,062,931.64	33,265,037.34	21,797,894.30	65.53%	
所得税费用	147,585,597.81	19,352,796.60	128,232,801.21	662.61%	主要系报告期内收入增加导致所得税费用增加
现金流量表项目	报告期发生额	上期发生额	变动金额	变动幅度	变动原因
支付的各项税费	559,188,809.17	238,657,797.38	320,531,011.79	134.31%	主要系报告期内缴纳上年度企业所得税
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,164,481,802.47	103,638,994.71	1,060,842,807.76	1023.59%	主要系报告期内生猪养殖项目建设投入增加
取得借款收到的现金	372,300,077.28	22,000,000.00	350,300,077.28	1592.27%	主要系报告期内生猪养殖项目银行贷款增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,480,633.81	376,142.26	8,104,491.55	2154.63%	主要系报告期内银行贷款规模增加，相应利息增加

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	130,000	42,073.68	0
合计		130,000	42,073.68	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用



接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 1 月 1 日-3 月 31 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	报告期内累计接听投资者来电 8 次，投资者询问内容主要包括公司生猪养殖项目引种情况、业绩预告情况等。	无
2021 年 1 月 1 日-3 月 31 日	公司	其他	个人	个人投资者	报告期内通过深交所互动易平台、邮件等方式回复投资者询问 24 条，投资者询问内容主要包括公司股东经营情况、生猪养殖项目进展情况及业绩情况等。	无