

深圳市京基智农时代股份有限公司

2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人熊伟、主管会计工作负责人黄益武及会计机构负责人（会计主管人员）吴玉金声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	8,384,488,086.06	6,471,993,600.37	29.55%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,050,211,944.07	2,134,846,547.50	-3.96%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	358,111,284.17	-35.22%	1,192,172,469.24	-30.87%
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,785,414.86	-81.48%	165,879,175.72	-44.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,403,020.27	-67.71%	122,730,435.32	-40.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	508,500,230.18	5,676.35%	1,646,574,486.47	69.59%
基本每股收益（元/股）	0.0690	-81.49%	0.4121	-44.66%
稀释每股收益（元/股）	0.0690	-81.49%	0.4121	-44.66%
加权平均净资产收益率	1.36%	-10.61%	7.93%	-17.59%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	21,147,540.27	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,270,086.80	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	40,745,443.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,830,256.05	
减：所得税影响额	14,583,203.65	
少数股东权益影响额（税后）	600,870.56	
合计	43,148,740.40	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,704	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	41.65%	167,637,483	0	质押	96,449,173
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.85%	120,141,071	0	质押	116,641,816
卢诗玮	境内自然人	3.04%	12,217,119	0		
凌丽华	境内自然人	2.17%	8,750,000	0		
林炜豪	境内自然人	1.88%	7,561,673	0		
徐意	境外自然人	0.84%	3,400,000	0		
赵美	境内自然人	0.42%	1,700,500	0		
陈小英	境内自然人	0.41%	1,645,253	0		
甘荀	境内自然人	0.36%	1,463,790	0		
范丽叶	境内自然人	0.36%	1,462,873	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
京基集团有限公司	167,637,483	人民币普通股	167,637,483			
深圳市京基时代实业有限公司	120,141,071	人民币普通股	120,141,071			
卢诗玮	12,217,119	人民币普通股	12,217,119			
凌丽华	8,750,000	人民币普通股	8,750,000			
林炜豪	7,561,673	人民币普通股	7,561,673			
徐意	3,400,000	人民币普通股	3,400,000			
赵美	1,700,500	人民币普通股	1,700,500			

陈小英	1,645,253	人民币普通股	1,645,253
甘菊	1,463,790	人民币普通股	1,463,790
范丽叶	1,462,873	人民币普通股	1,462,873
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东京基集团有限公司持有第二大股东深圳市京基时代实业有限公司 100% 股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、自然人股东凌丽华通过信用证券账户持有公司股份 8,750,000 股； 2、自然人股东林炜豪通过信用证券账户持有公司股份 7,561,673 股； 3、自然人股东赵美通过信用证券账户持有公司股份 1,700,500 股； 4、自然人股东甘菊通过信用证券账户持有公司股份 1,463,790 股； 5、自然人股东范丽叶通过信用证券账户持有公司股份 308,472 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减金额	变动幅度	变动原因
货币资金	2,357,504,338.45	1,505,032,201.19	852,472,137.26	56.64%	主要系山海上园地产项目按揭回款增加及生猪养殖项目投入综合影响
预付账款	341,304,950.93	41,616,774.56	299,688,176.37	720.11%	主要系山海上园地产项目的工程款投入
其他流动资产	764,967,418.54	440,498,912.58	324,468,505.96	73.66%	主要系公司2020年1月1日开始首次执行新收入准则，被销售对价覆盖的销售佣金资本化所致
固定资产	210,749,958.18	505,784,189.04	-295,034,230.86	-58.33%	主要系报告期完成布吉供水 ¹ 股权合作相关事项，对应资产结转至“其他非流动资产”
在建工程	704,718,491.14	37,348,111.58	667,370,379.56	1786.89%	主要系生猪养殖项目建设投入
生产性生物资产	126,909,954.78	11,856,376.17	115,053,578.61	970.39%	主要系生猪养殖项目购进种猪
长期待摊费用	83,043,562.31	35,168,648.15	47,874,914.16	136.13%	主要系生猪养殖项目土地租金
其他非流动资产	368,266,904.79	25,802,756.60	342,464,148.19	1327.24%	主要系预付购置非流动资产款项及报告期完成布吉供水股权合作相关事项，对应资产结转至“其他非流动资产”
应付账款	178,564,698.57	657,691,464.59	-479,126,766.02	-72.85%	主要系山海上园地产项目工程款的结算
合同负债/预收账款	4,141,027,823.68	1,070,649,380.88	3,070,378,442.80	286.78%	主要系山海上园地产项目按揭回款增加
利润表项目	年初至报告期末金额	上年同期金额	增减金额	变动幅度	变动原因
营业总收入	1,192,172,469.24	1,724,510,114.79	-532,337,645.55	-30.87%	2019年下半年处置子公司股权，导致报告期合并范围较上年同期缩小，营业收入同比下降
营业成本	747,277,774.58	1,157,999,879.83	-410,722,105.25	-35.47%	2019年下半年处置子公司股权，导致报告期合并范围较上年同期缩小，营业成本同比下降
销售费用	23,221,814.12	41,099,396.81	-17,877,582.69	-43.50%	2019年下半年处置子公司股权，导致报告期合并范围较上年同期缩小，销售费用同比下降

投资收益	49,171,746.91	135,821,582.85	-86,649,835.94	-63.80%	主要系上年同期出售运输公司 ² 等子公司股权产生投资收益
资产处置收益	4,502,685.90	2,904,494.88	1,598,191.02	55.02%	主要系报告期牧新公司 ³ 处置房产所致
营业外支出	5,976,354.11	12,924,856.48	-6,948,502.37	-53.76%	主要系上年同期发生捐赠支出
现金流量表项目	年初至报告期 期末金额	上年同期金额	增减金额	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	1,646,574,486.47	970,929,914.83	675,644,571.64	69.59%	主要系山海上园项目报告期销售回款较上年同期增加
取得投资收益收到的现金	55,591,192.98	30,966,819.82	24,624,373.16	79.52%	主要系报告期较上年同期资金更充裕，理财产品的投资收益增加
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,299,806.28	199,635,263.14	-197,335,456.86	-98.85%	主要系上年同期处置运输公司等子公司股权产生较大现金流入
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	988,736,073.20	42,401,721.73	946,334,351.47	2231.83%	主要系生猪养殖项目建设投入
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	312,634,835.57	39,139,697.87	273,495,137.70	698.77%	主要系报告期实施股利分配所致

注：

- 1、布吉供水：深圳市布吉供水有限公司；
- 2、运输公司：深圳市康达尔交通运输有限公司及深圳市康达尔（集团）运输有限公司；
- 3、牧新公司：公司控股子公司厦门康达尔牧新实业有限公司。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2020年8月13日与广东省阳江市人民政府签署《京基智农阳江市农业项目投资框架协议》，详见公司2020年8月19日披露于《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告（详见下表）。截至本报告期末，项目投资相关事项正在顺利推进。

2、公司于2020年9月28日参加了2020年云浮经贸活动项目云安分会场战略合作框架协议集中签约仪式以及京基智农云浮市云安区生猪全产业链项目开工奠基仪式活动，并于2020年10月13日收到双方正式签署盖章的《京基智农云浮市云安区出栏200万头生猪养殖全产业链项目投资框架协议》，详见公司分别于2020年9月29日及10月15日在《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告（详见下表）。截至本报告期末，该项目已完成开工奠基，相关事项顺利推进中。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于2020年8月13日与广东省阳江市人民政府签署《京基智农阳江市农业项目投资框架协议》	2020年08月19日	《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于签署项目投资框架协议的公告》（公告编号：2020-043）

公司于 2020 年 9 月 28 日与广东省云浮市云安区人民政府举行签约仪式，并于 2020 年 10 月 13 日收到双方正式签署盖章的《京基智农云浮市云安区年出栏 200 万头生猪养殖全产业链项目投资框架协议》	2020 年 09 月 29 日	《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于拟签署项目投资框架协议的公告》（公告编号：2020-059）
	2020 年 10 月 15 日	《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于签署项目投资框架协议的进展公告》（公告编号：2020-060）

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	196,998	78,214.53	0
合计		196,998	78,214.53	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
民生银行深圳分行营业部	商业银行	银行结构性存款	23,500	自有资金	2020年04月29日	2020年07月29日	银行	保本浮动收益型	3.35%	196.27	196.27	196.27	0	是	是	《关于使用闲置自有资金进行投资理财的公告》（公告编号：2020-033）
合计			23,500	--	--	--	--	--	--	196.27	196.27	--	0	--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月01日-09月30日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	累计接听投资者电话 13 次，询问内容主要包括公司土地储备情况、生猪产业链项目建设情况及子公司经营情况等。	无

2020年07月01日-09月30日	公司	其他	个人	个人投资者	通过深交所互动易平台、邮件等方式累计回复投资者问询 32 条，主要询问内容包括生猪养殖产业链项目进展情况、房地产项目销售情况、关联交易事项及公司战略规划等。	无
--------------------	----	----	----	-------	--	---