

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2024-04号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：185,000万元	盈利：7,966.30万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：188,000万元	盈利：2,873.07万元
基本每股收益	亏损：2.7800元/股	盈利：0.1198元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期业绩较上年同期下降的主要原因是报告期内公司开发的部分住宅项目销售价格不及预期，售价下降明显，公司根据各项目所处的市场环境，按会计准则要求对存在减值迹象的项目计提了资产减值准备。

四、其他相关说明

上述业绩预告数据是公司对于报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2023年年度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十日