

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2023-28号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年06月30日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： <u>1,332.00</u> 万元 - <u>2,664.00</u> 万元	盈利： <u>25,838.95</u> 万元
	比上年同期下降： <u>105.16</u> % - <u>110.31</u> %	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损： <u>1,642.65</u> 万元 - <u>2,974.65</u> 万元	盈利： <u>23,484.14</u> 万元
	比上年同期下降： <u>106.36</u> % - <u>111.51</u> %	
基本每股收益	亏损： <u>0.0200</u> 元/股 - <u>0.0400</u> 元/股	盈利： <u>0.3887</u> 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期业绩较上年同期下降的主要原因是本报告期房地产结算的收入及毛利率同比下降，导致归母净利润减少。

四、其他相关说明

上述业绩预告数据是公司对报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2023年半年度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十四日