

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2022-02 号

# 深圳市中洲投资控股股份有限公司

## 关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、财务资助事项概述

东莞市中洲置业有限公司（以下简称“中洲置业”或“目标公司”）为公司全资子公司东莞市中洲置地有限公司（以下简称“东莞中洲置地”）的参股公司，为目标公司获取项目和日常经营开发需要，各合作方共同协商，公司同意东莞中洲置地拟按 40%持股比例向目标公司提供借款，其他股东拟按 60%持股比例以同等条件向目标公司提供借款。为此，东莞中洲置地拟向目标公司提供总额不超过 5 亿元人民币的财务资助，其他股东拟向目标公司提供总额不超过 7.5 亿元的借款。

东莞中洲置业不纳入公司合并报表范围，因此本次借款构成对外提供财务资助。本次财务资助事项在公司 2021 年度对外提供财务资助额度计划内，符合股东大会授权董事会并进一步转授权公司管理层进行决策的条件，无需提交公司董事会及股东大会审议。

### 二、被资助对象的基本情况

公司名称：东莞市中洲置业有限公司

统一社会信用代码：91441900MA4XAC4664

成立时间：2017 年 11 月 03 日

注册资本：5000 万元人民币

法定代表人：黄宇

注册地址：东莞市南城街道东莞大道 200 号中信凯旋国际花园 6 栋会所一楼 A 区

经营范围：房地产开发；物业管理；园林绿化工程设计与施工；建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；房地产中介服务；物业租赁；科技企业孵化服务；实业投资；批发业，零售业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：东莞市中洲置地有限公司持有 40%股权，东莞市龙泰房地产开发有限公司持有 25%股权，东莞市佳泰实业投资有限公司持有 15%股权，东莞市驰源投资有限公司持有

20%股权。

关联关系：公司全资子公司东莞中洲置地持有东莞中洲置业 40%的股权，东莞中洲置业为公司全资子公司的联营公司，与上市公司无其他关联关系。

东莞中洲置业不是失信被执行人。

东莞市中洲置业有限公司财务数据如下：

单位：万元

项目	2021年9月30日
资产总额	29,777.56
负债总额	29,053.74
归属母公司所有者权益	723.82
项目	2021年1-9月
营业收入	0.00
净利润	-12
归属于母公司所有者的净利润	0.00

### 三、财务资助主要内容

1、财务资助对象：东莞市中洲置业有限公司

2、财务资助金额：公司全资子公司东莞中洲置地拟向东莞中洲置业提供总额不超过人民币 50,000 万元的财务资助

3、资金用途：用于房地产项目投资及运营等费用

4、本次财务资助的期限：自签订财务资助协议之日起至东莞中洲置业在扣除项目发展资金及运营费用后有结余资金归还借款时

5、财务资助利率：不劣于其他股东

6、资金来源：公司自有及自筹资金

### 四、风险防控措施

本次财务资助为公司与合作方按持股比例以同等条件向联营公司提供借款，符合房地产项目开发惯例。联营公司重大事项需经其董事会或股东大会共同商议后决策，同时公司将委派相关人员至东莞中洲置业，进行财务、经营方面的有效管控，保证资金安全。

### 五、董事会意见

公司第九届董事会第四次会议和 2020 年度股东大会审议通过了公司《关于核定公司及控股子公司 2021 年度对外提供财务资助额度的议案》。公司股东大会同意授权公司董事会

并进一步转授权公司管理层对符合条件的公司提供财务资助。详情请见公司分别于 2021 年 4 月 13 日和 2021 年 5 月 8 日发布的《关于核定公司及控股子公司 2021 年度对外提供财务资助额度的公告》（2021-21 号）、《2020 年度股东大会决议公告》（2021-32 号）。

本次财务资助事项在公司 2021 年度提供财务额度计划内，符合股东大会授权董事会并进一步转授权公司管理层进行决策的条件，无需提交公司董事会审议。

## **六、独立董事意见**

公司独立董事已于 2021 年 4 月 13 日发布关于核定公司及控股子公司 2021 年度对外提供财务资助额度独立董事意见。本次财务资助事项在 2021 年度提供财务额度计划内，且符合股东大会授权董事会并进一步转授权公司管理层进行决策的条件，有利于解决项目公司经营发展所需资金，加快该等公司的项目进度。公司按照证券监管部门的相关规定履行了相应决策程序，符合公司《章程》及规范性文件的规定，未损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

## **七、公司累计对外提供财务资助金额**

本次提供财务资助金额为 50,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 6.35%；截至披露日，公司及控股子公司累计经审议的对外财务资助余额为人民币 21.20 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 26.93%，公司没有逾期未收回财务资助金额的情况。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月十九日