

# 深圳市中洲投资控股股份有限公司

## 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）年初至本报告期末业绩预告

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：28,084.85 万元 - 40,113.13 万元	盈利：9,811.79 万元
	比上年同期增长：186.24% - 308.83%	
基本每股收益	盈利：0.4224 元/股 - 0.6034 元/股	盈利：0.1476 元/股

#### （二）本报告期业绩预告

1、业绩预告期间：2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：329.49 万元 - 12,357.77 万元	亏损：5,716.55 万元
	比上年同期增长：105.76% - 316.18%	
基本每股收益	盈利：0.0050 元/股 - 0.1859 元/股	亏损：0.0860 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动的主要原因说明

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日公司业绩预计较上年同期增长 186.24%至 308.83%，主要原因是本期结算的房地产项目毛利较上年同期上升。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告数据是公司对于报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披

露的 2021 年第三季度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十四日