

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2020年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年9月30日
2. 预计的经营业绩：同向下降

(1) 2020年1-9月预计业绩：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东 的净利润	盈利：7,378.27万元 - 11,067.40万元	盈利：92,613.38万元
	比上年同期下降：92.03% - 88.05%	
基本每股收益	盈利：0.1110元/股 - 0.1665元/股	盈利：1.3930元/股

(2) 2020年7-9月预计业绩：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东 的净利润	亏损：8,150.07万元 - 4,460.94万元	盈利：72,403.13万元
	比上年同期下降：111.26% - 106.16%	
基本每股收益	亏损：0.1226元/股 - 0.0671元/股	盈利：1.0890元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

2020年1月1日至2020年9月30日公司业绩预计较上年同期下降88.05%至92.03%，主要原因是：

- 1、上年同期处置香港公司股权，形成投资收益93,391.69万元；
- 2、本期竣工的项目主要是嘉兴花溪地项目、重庆半岛城邦项目、无锡崇悦府项目、惠州同创公寓项目、花溪樾项目，与上年同期竣工结算项目相比，毛利率降低，导致公司报告

期内业绩下降。

四、其他相关说明

本次业绩预计由本公司财务部门初步估算得出，具体财务数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十四日