

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	721,367.95	794,211.24	-9.17
营业利润	130,927.41	92,065.41	42.21
利润总额	128,372.25	93,151.69	37.81
归属于上市公司股东的净利润	79,078.83	44,669.03	77.03
基本每股收益（元）	1.1895	0.6719	77.04
加权平均净资产收益率	9.85%	6.53%	3.32
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	4,523,842.53	4,605,068.87	-1.76
归属于上市公司股东的所有者权益	762,835.06	727,382.20	4.87
股本	66,483.11	66,483.11	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	11.47	10.94	4.87

二、经营业绩和财务状况情况说明

2019 年度实现营业收入 72.14 亿元，较上年同期减少 9.17%，主要原因是本期房地产销售收入结算同比减少。营业利润 13.09 亿元、利润总额 12.84 亿元、归属于上市公司股东的净利润 7.91 亿元，分别较上年同期增加 42.21%、37.81%、77.03%，主要原因是本期完成香港子公司的股权交割，投资收益同比增加，导致归母净利润的增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与 2019 年度业绩预告中披露的“对 2019 年度业绩的预计”不存在重大差异。

四、其他说明

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十四日