

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2020年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年3月31日

2. 预计的经营业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： <u>4,967.37</u> 万元 - <u>9,934.74</u> 万元	盈利： <u>23,187.97</u> 万元
	比上年同期下降： <u>121.42%</u> - <u>142.84%</u>	
基本每股收益	亏损： <u>0.0747</u> 元/股 - <u>0.1494</u> 元/股	盈利： <u>0.3488</u> 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动的主要原因说明

本报告期公司业绩预计较上年同期下降121.42%至142.84%，主要原因是本期竣工的花溪樾项目、重庆半岛城邦项目分批次结算收入，与上年同期竣工结算的项目相比收入减少且毛利率降低，导致公司报告期内业绩大幅下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司对报告期经营情况的初步测算，具体数据将在2020年第一季度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十四日