

000036

证券简称：华联控股

公告编号：2024-059

# 华联控股股份有限公司

## 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	华联控股	股票代码	000036
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孔庆富	赖泽娜、陈泽华	
办公地址	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 16 层 1607 室	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 16 层 1607 室	
电话	(0755)83667306 83668236	(0755)83667306 83667450	
电子信箱	kongqf@udcgroup.com	laizn@udcgroup.com、chenzh@udcgroup.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	217,675,571.89	296,137,022.05	-26.49%
归属于上市公司股东的净利润（元）	33,053,744.09	26,968,964.01	22.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,245,808.50	12,530,241.71	-26.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-240,419,911.22	-1,010,420,976.94	76.21%
基本每股收益（元/股）	0.0228	0.0182	25.27%
稀释每股收益（元/股）	0.0228	0.0182	25.27%
加权平均净资产收益率	0.63%	0.51%	增加 0.12 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,737,167,591.24	8,398,113,069.37	-7.87%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,082,267,700.38	5,336,409,296.51	-4.76%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,058		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	28.21%	418,670,959.00	0	不适用	0
杭州里仁股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.66%	69,089,201.00	0	质押	68,896,801.00
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.81%	11,975,420.00	0	不适用	0
冯书通	境内自然人	0.68%	10,148,089.00	0	不适用	0
陈宝林	境内自然人	0.64%	9,473,552.00	0	不适用	0
李清华	境内自然人	0.53%	7,829,920.00	0	不适用	0
肖钢	境内自然人	0.51%	7,500,000.00	0	不适用	0
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.45%	6,725,000.00	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.43%	6,348,416.00	0	不适用	0
黎刚华	境内自然人	0.40%	5,903,390.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	报告期末，上述股东中，冯书通通过普通账户持有公司股份 300,030 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,848,059 股，合计持有 10,148,089 股；陈宝林通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,473,552 股；李清华通过普通账户持有公司股份 5,032,620 股，通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,797,300 股，合计持有 7,829,920 股；肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,500,000 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,725,000 股；黎刚华通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,903,390 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

（一）公司使用自有资金 4.8 亿元参与设立“中保清源汇海产业基金”，投资 4.3 亿元，分别持有深圳聚能 24% 股权、珠海聚能 36% 股权。具体内容详见公司相关公告（公告编号：2024-008、2024-020）。

#### （二）御品峦山项目情况

2023 年 12 月 21 日，公司以自有资金人民币 8.35 亿元通过深圳联合产权交易所竞拍取得了深圳市物业发展(集团)股份有限公司所持有的景恒泰公司 100% 股权。2024 年 3 月 25 日，景恒泰公司与关联方恒裕集团签署了《关于御品峦山项目之合作协议书》，通过本次交易，景恒泰公司享有“御品峦山”项目开发建设权和管理权，同时享有“御品峦山”项目 70% 权益。恒裕集团承诺：如果景恒泰公司分得的项目净利润及权益合计少于 83,500 万元的，需要进行现金补差。本次交易已经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司相关公告（公告编号：2024-016、2024-017、2024-022）。

#### （三）回购公司股份情况

截至 2024 年 7 月 31 日，公司通过深圳证券交易所股票交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份 94,503,500 股，占公司当前总股本的 6.37%，最高成交价为 3.55 元/股，最低成交价为 2.65 元/股，成交总金额为人民币 289,450,095.8 元（不含交易费用）。具体内容详见公司相关公告（公告编号：2024-014、2024-015、2024-019、2024-021、2024-047、2024-054、2024-056、2024-057）。

华联控股股份有限公司  
二〇二四年八月二十九日