

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2022-046

## 华联控股股份有限公司 关于 2021 年年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华联控股股份有限公司(以下简称“公司”)于 2022 年 4 月 29 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》刊登了《华联控股股份有限公司 2021 年年度报告》全文(公告编号：2022-009)，经事后审核发现，《2021 年年度报告》中存在个别统计数据错误的情况，现将其更正如下：

### 一、更正前与更正后情况

公司《2021 年年度报告》全文“第三节 管理层讨论与分析”中“二、报告期内公司从事的主要业务”涉及“华联城市中心”项目“累计结算面积”数据有误，更正如下：

#### 更正前：

主要项目销售情况：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积(m <sup>2</sup> )	累计预售(销售)面积(m <sup>2</sup> )	本期预售(销售)面积(m <sup>2</sup> )	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(m <sup>2</sup> )	本期结算面积(m <sup>2</sup> )	本期结算金额(万元)
深圳	华联城市全景	深圳	住宅	100.00%	197,024	196,674.53	187,978.5	811.01	8,912	187,978.5	811.01	8,912
深圳	华联城市中心	深圳	产业研发用房及宿舍	68.70%	220,729.51	199,005	52,941.84	12,058.32	78,254	41,225.7	18,056.06	116,181
杭州	钱塘公馆	杭州	公寓	74.00%	40,421.5	39,835.35	29,359.55	2,726.85	22,710	28,704.19	4,773.15	39,249

#### 更正后：

主要项目销售情况：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积(m <sup>2</sup> )	累计预售(销	本期预售(销	本期预售(销	累计结	本期结	本期结
							售(销	售(销	售(销	算面积	算面积	算金额

							售)面 积(m <sup>2</sup> )	售)面 积(m <sup>2</sup> )	售)金 额(万 元)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(万 元)
深圳	华联城市全景	深圳	住宅	100.00%	197,024	196,674.53	187,978.5	811.01	8,912	187,978.5	811.01	8,912
深圳	华联城市中心	深圳	产业研发用房及宿舍	68.70%	220,729.51	199,005	52,941.84	12,058.32	78,254	<b>52,491.88</b>	18,056.06	116,181
杭州	钱塘公馆	杭州	公寓	74.00%	40,421.5	39,835.35	29,359.55	2,726.85	22,710	28,704.19	4,773.15	39,249

## 二、更正原因说明

因统计部门工作疏忽的缘故，“华联城市中心”项目2021年度“累计结算面积”仅统计列示了该项目T5栋和T4栋公寓产品的累计结算面积数据，漏算T3栋研发办公产品于2019年末销售并于2020年一季度进行了销售收入确认的累计结算面积数据。因此，“华联城市中心”项目2021年度“累计结算面积”数据由原来的41,225.7 m<sup>2</sup>更正为52,491.88 m<sup>2</sup>。

本次更正事宜仅涉及房地产项目个别统计数据的更正、调整，不触及2021年度财务审计报告内容。除上述更正内容外，《2021年年度报告》其他内容保持不变，更正后的《2021年年度报告》将与本公告同日披露，敬请查阅。由此给广大投资者带来的不便，公司深表歉意，今后公司将进一步加强披露文件的审核工作，提高信息披露质量，敬请广大投资者谅解。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二二年八月二十四日