

证券代码：000032

证券简称：深桑达A

公告编号：2024-036

深圳市桑达实业股份有限公司 关于出售闲置物业进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活资产、提高资产运营效率，深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）第九届董事会第二十九次会议审议通过了《关于拟出售闲置物业的议案》，同意下属中国电子系统工程第二建设有限公司（以下简称“中电二公司”）将其持有的位于无锡市蠡溪路 888 号的闲置物业公开挂牌出售（详见公告：2024-033）。

二、交易进展

根据上海联合产权交易所有限公司出具的《受让意向登记结果通知》《网络报价结果通知单》，截止挂牌公告期满，征得的一个意向受让方无锡光谱酒店管理有限公司（以下简称“无锡光谱”）为本项目最终的受让方，交易价格为 9,000 万元人民币。中电二公司已与无锡光谱签署了《上海市产权交易合同》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易对方基本情况

1. 企业名称：无锡光谱酒店管理有限公司
2. 企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
3. 注册地址：无锡市滨湖区湖滨路 298 号三楼 371
4. 法定代表人：刘晨
5. 注册资本：500 万(元)
6. 统一社会信用代码：91320211MADNPMBLXB

7. 经营范围：一般项目：酒店管理；物业管理；创业空间服务；信息技术咨询服务；日用品批发；日用品销售；办公用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；商务代理代办服务；专业保洁、清洗、消毒服务；企业形象策划；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用家电零售；家政服务；商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 是否失信被执行人：否
9. 主要股东：上海光谱酒店管理有限公司持有无锡光谱 100%股权

四、交易协议的主要内容

甲方（转让方）：中国电子系统工程第二建设有限公司

乙方（受让方）：无锡光谱酒店管理有限公司

1. 《上海市产权交易合同》（以下简称“交易合同”）标的为甲方所持有的中国电子系统工程第二建设有限公司部分资产(无锡市蠡溪路 888 号房产)。经沃克森(北京)国际资产评估有限公司评估并出具资产评估报告(文号沃克森国际评报字(2023)第 2183 号)，截至 2023 年 7 月 31 日，产权交易标的价值为人民

币 8801.25 万元。除甲方已向乙方披露的事项外，产权交易标的不存在资产评估报告中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对产权价值产生重大不利影响的事项。

2. 本合同项下产权交易于 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 26 日，经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

3. 交易价款为人民币(小写)9000 万元【即人民币(大写)玖仟万元】。

4. 乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币(小写)900 万元【即人民币(大写)玖佰万元】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。除保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订后 5 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币(小写)8100 万元【即人民币(大写)捌仟壹佰万元】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

5. 甲、乙双方应当共同配合，于合同生效后 10 个工作日内完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后 30 个工作日内，配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

6. 乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 0.5%向甲方支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 0.5%向乙方支付违约金，逾期超过 30 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿

损失。

7. 本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决，也可向上海联合产权交易所申请调解，或依法向甲方所在地人民法院起诉。

五、交易对上市公司的影响

本次资产处置可有效盘活公司闲置资产，符合公司发展的需要。本次交易产生资产处置收益预计不超过 6070 万元，预计将增加上市公司 2024 年度归母净利润不超过 2630 万元，最终影响金额及具体的会计处理以审计机构确认后的结果为准。

六、备查文件

1. 《上海市产权交易合同》；
2. 《受让意向登记结果通知》《网络报价结果通知单》。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2024 年 8 月 6 日