



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2023-001）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于控股股东减持股份计划期限届满的公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年7月30日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》（公告编号：2022-026）。控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）计划自公告披露之日起15个交易日后至2022年12月31日以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过20,233,200股（即不超过公司总股本比例2%）。

自上述减持计划披露以来，公司持续保持与控股股东的密切沟通，并根据相关规定及时履行相关的信息披露义务：于2022年9月3日披露了《关于控股股东减持股份的进展公告》（公告编号：2022-031）；于2022年10月28日，披露了《关于控股股东减持计划时间过半的公告》（公告编号：2022-033）；于2022年12月10日，披露了《关于控股股东减持股份达到1%的公告》（公告编号：2022-046）。

2022年12月30日，公司收到了深投控出具的《关于深深房A股份减持计划期限届满暨实施情况告知函》，截至2022年12月31日，上述减持计划期限已届满，根据相关规定，现将具体情况公告如下：

一、股东减持情况

（一）股东减持股份情况

自2022年8月30日至12月30日，深投控通过集中竞价交易方式累计减持公司股份14,241,998股，占公司总股本1.4078%。截至本公告披露日，深投控仍持有



公司股份564,353,838股，占公司总股本55.78%。

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价（元/股）	减持股数（股）	减持比例（%）
深圳市投资控股有限公司	集中竞价交易	2022.8.30-2022.9.2	8.93	450,700	0.0446%
		2022.9.3-2022.12.9	9.39	10,116,535	1.0000%
		2022.12.10-2022.12.30	13.77	3,674,763	0.3632%
	大宗交易				
	其它方式（需明确）				
	合计		2022.8.30-2022.12.30	10.51	14,241,998

1. 减持股份来源：本次通过集中竞价交易方式减持的股份来源为股东持有的公司首次公开发行前的股份。

2. 减持价格区间：8.37-14.81元/股

3. 自2022年12月10日披露《关于控股股东减持股份达到1%的公告》起至2022年12月30日，深投控累计减持公司股份3,674,763股，达公司总股本的0.3632%。

4. 深投控的一致行动人为深圳市国有股权经营管理有限公司，持有公司股份64,288,426股，占公司总股本的6.35%。本次减持计划由深投控单独实施。

（二）股东本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份	
		股数（股）	占总股本比例（%）	股数（股）	占总股本比例（%）
深圳市投资控股有限公司	合计持有股份	578,595,836	57.19%	564,353,838	55.78%
	其中：无限售条件股份	578,595,836	57.19%	564,353,838	55.78%
	有限售条件股份				

二、其他相关说明



（一）本次减持不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

（二）本次减持符合《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规及规范性文件的规定。

（三）截至本公告披露日，深投控的股份减持计划期限已届满，符合此前已披露的减持计划，并在实施过程中按照相关规定及时履行了信息披露义务，不存在违反已披露的减持计划及相关承诺的情形。

三、备查文件

深投控出具的《关于深深房A股份减持计划期限届满暨实施情况告知函》。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023年1月4日